



**OGGETTO:** PSU. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTI MERCATINO RIONALE VIA G. MANNA. APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE E PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO.

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Diciotto** del mese di **Settembre** nella Sede Municipale alle ore 12:30.

**La Giunta Comunale** legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sindaco Signor **PEPPINO VALLONE** nelle persone dei Signori:

Sono Presenti:

		Si	NO
1) VALLONE Avv. PEPPINO	- Sindaco	X	
2) CAIAZZA Avv. DIONIGI	- Assessore	X	
3) CAPOCASALE Dr. GIOVANNI	- Assessore	X	
4) CRUGLIANO-PANTISANO Dr. Arturo	- Assessore		X
5) GARRITANI Dr.ssa EUGENIA	- Assessore	X	
6) MEGNA Dr. MARIO	- Assessore	X	
7) NICOSCIA Avv. PANTALEONE	- Assessore	X	
8) PERZIANO Arch. ETTORE	- Assessore	X	
9) RIZZO Dr.ssa ANTONIETTA	- Assessore	X	
10) RIZZUTO Dr. GIOVANNI	- Assessore	X	
11) SPANO' Rag. CESARE	- Assessore		X

Vi è l'assistenza del Segretario Generale Dr. Michele Fratino

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Dirigente Settore LL.PP. Ing. G. De Martino

### **CONSIDERATO**

Che nel P.S.U. del Comune di Crotona, Macroasse A (Riqualificazione, riorganizzazione funzionale, potenziamento e specializzazione delle Città) è inserito il progetto A.12 "Sistemazione area mercatale Via G.Manna" per l'importo complessivo di €. 275.828,89, di cui €. 175.828,89 finanziato con fondi POR Calabria azione 5.1.A ed €. 100.000,00, con altri finanziamenti;

Che l'Amministrazione comunale intende adeguare e riqualificare il mercatino rionale di Via G.Manna, in quanto allo stato attuale risulta una struttura non più adeguata al suo destino, con gravi carenze igieniche, funzionali e di sicurezza; situazione che genera malcontento sia fra gli operatori commerciali che dei cittadini utenti.

Che l'originaria struttura mercatale nel corso degli anni è stata compromessa nella sua funzionalità ed estetica a causa della costruzione di varie opere abusive; in modo particolare vennero realizzate delle precarie strutture di copertura che oltre a poter rappresentare un pericolo alla sicurezza degli utilizzatori del mercato deturpano l'ambiente circostante.

Che dall'indagine effettuata dai competenti Uffici com.li si è accertato che nel corso degli anni la struttura mercatale è stata abbandonata da parte di operatori, lasciando liberi i box a loro assegnati e, pertanto, si può affrontare la problematica di eliminare i box non utilizzati per meglio razionalizzare gli spazi all'interno del mercato e ridargli l'originaria funzionalità.

A tal uopo l'Amministrazione ha dato incarico al preposto Ufficio tecnico per la redazione di una progettazione generale ed un primo stralcio funzionale finalizzato alla riqualificazione ed all'adeguamento del Mercatino Rionale Via G.Manna.

Richiamato il D.lgs 163/2006 che modifica ed integra la legge n. 109/94;

Considerato che l'art. 93 (art. 16, legge n. 109/94), del citato Decreto legislativo stabilisce che la progettazione si debba articolare secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici: preliminare, definitiva ed esecutiva;

Che su disposizione del Dirigente Settore 3, in base alle direttive dell'Amministrazione Comunale, è stato costituito il gruppo interno di progettazione composto dal R.U.P. Ing. Gianfranco De Martino, dal Geom. Pasquale Lucente e dal Geom. Nicola Lucente, che hanno provveduto a redigere, ognuno per le proprie competenze assegnate, il progetto esecutivo di cui in oggetto;

Che l'intervento progettuale previsto va sostanzialmente a riequilibrare le superfici destinate alla vendita e gli spazi esterni a percorsi, ridimensionando alle attuali esigenze del mercato il numero dei manufatti a box esistenti, oltre a ristrutturarne tutte le sue infrastrutture, in modo da garantire un consono utilizzo al suo destino, adeguandolo alle necessarie condizioni igieniche e di sicurezza.

Gli attuali posti vendita (n. 63) saranno portati complessivamente a 49, con una riduzione di 14 posti, oltre a quelli della peschiera (n. 10 banchi), giusto a garantire gli attuali contratti di utilizzo dei box.

Visti gli elaborati tecnici costituenti le progettazioni e ritenuto di approvare i richiamati progetti;

Visto il progetto generale, definitivo, che realizza l'intervento complessivo di riqualificazione dell'area mercatale, determinando una spesa totale di €. 275.000,00, di cui €. 202.620,92 per lavori a base d'appalto ed €. 73.379,08 quali somme a disposizione, così come esplicitato dal seguente quadro economico:

<b>A.</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
1.	LAVORI	€.	202.620,92	
	di cui	€.		
	PER LAVORI	€.	195.769,00	
	PER ONERI SULLA SICUREZZA (3,5%)	€.	6.851,92	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>		<b>202.620,92</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1.	LAVORI VARI IN ECONOMIA	€.	16.000,00	
2.	IMPIANTO TELESORVEGLIANZA	€.	6.000,00	
1.	I.V.A. SUI LAVORI 20%	€.	44.924,18	
2.	SPESE TECNICHE - GENERALI - INDAGINI	€.	5.000,00	
3.	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€.	454,90	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>		<b>72.379,08</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>		<b>275.000,00</b>

Visto il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale del progetto, che determina una spesa complessiva di €. 175.828,89, importo rientrante in quello previsto nel piano finanziario del PSU Crotone, e considera sostanzialmente la realizzazione di tutte le opere di cui al progetto generale, riducendo la superficie della "struttura coperta a galleria", che sarà, in questa fase, realizzata esclusivamente nelle zone ove saranno modificati i box vendita, per come così chiaramente illustrato nelle tavole progettuali;

Visto il quadro economico del 1° stralcio progettuale, specificato nella parte dispositiva della presente deliberazione;

Atteso che tale progetto è da considerarsi come progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs 163/2006;

Ritenuto, pertanto, di approvare il progetto definitivo complessivo ed il progetto esecutivo del 1° stralcio funzionale per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione ed adeguamenti Mercatino Rionale Via G.Manna".

Tutto ciò premesso

Visto il D.lgs 163/2006;

Visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. 267/2000), allegati alla presente deliberazione;

Con voto unanime, espresso nei modi di legge

### D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Approvare, come approva, il progetto generale, definitivo, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione ed adeguamenti Mercatino Rionale Via G.Manna, per un importo complessivo di €. 275.000,00, redatto dal gruppo interno di progettazione costituito dai tecnici comunali richiamati in premessa;
3. Approvare, come approva, il progetto esecutivo del 1° Stralcio funzionale, per la realizzazione dei "Lavori di riqualificazione ed adeguamenti Mercatino Rionale Via G.Manna, per un importo complessivo di €. 175.828,89, redatto dal gruppo interno di progettazione costituito dai tecnici comunali richiamati in premessa, secondo il quadro economico sotto riportato:

<b>A.</b>	<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>			
1.	LAVORI	€.	131.163,22	
	di cui	€.		
	PER LAVORI	€.	126.727,75	
	PER ONERISULLA SICUREZZA (3,5%)	€.	4.435,47	
	<b>SOMMANO</b>	€.		<b>131.163,22</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1.	LAVORI VARI IN ECONOMIA	€.	6.800,00	
2.	IMPIANTO TELESORVEGLIANZA	€.	6.000,00	
1.	I.V.A. SUI LAVORI 20%	€.	28.792,64	
2.	SPESE TECNICHE - GENERALI - INDAGINI	€.	3.000,00	
3.	IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€.	73,03	
	<b>SOMMANO</b>	€.		<b>44.665,67</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.		<b>175.828,89</b>

4. Prendere atto che gli elaborati tecnici, conformi al D.lgs 163/2006 ed al D.P.R. 554/99;
5. Stabilire che il R.U.P., Ing. Gianfranco De Martino, proceda a tutta l'istruttoria per la esecuzione dell'opera;
6. Impegnare la spesa occorrente sul capitolo 9000 – Impegno n.2004/1419;
7. Dichiarare, per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.lgs. 267/2000);
8. Disporre la pubblicazione sul sito web del comune di Crotone.



**Comune di Crotona**

Deliberazione della Giunta comunale

Parere tecnico

**Copia**

---

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTI MERCATINO  
RIONALE VIA G. MANNA. APPROVAZIONE PROGETTO  
GENERALE E PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO.

Deliberazione della Giunta comunale Nr. 364 Reg. del 18.09.2008

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:  
FAVOREVOLE

Crotone lì, 06-08-2008

Il responsabile del settore interessato  
F.to DE MARTINO GIANFRANCO



**Comune di Crotona**

Deliberazione della Giunta comunale

Parere contabile

**Copia**

---

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTI MERCATINO  
RIONALE VIA G. MANNA. APPROVAZIONE PROGETTO GENERALE E  
PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO.

Deliberazione della Giunta comunale Nr. 364 del 18.09.2008

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Copertura finanziaria: **Capitolo 9000 - Impegno 2004/1419**

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, viste le norme finanziarie – contabili e le previsioni di bilancio, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

Favorevole

Crotone lì, 18-09-2008

Il responsabile del settore finanziario  
F.to Dr. VILONE GIUSEPPE VINCENZO

Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
F.to **Avv. Peppino Vallone**

---

**Il Segretario generale**  
F.to **Dr. Michele Fratino**

---

---

**Relata di pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. (D.L.vo 267/2000) si attesta che la presente deliberazione, è stata affissa, all'albo pretorio di questo Comune, oggi **23-09-2008** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

**Il Dipendente incaricato**  
F.to

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Crotone, lì

---

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

**Attesta**

- E' stata inserita nell'elenco trasmesso con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del T.U. (D.L.vo 267/2000).
- E' stata trasmessa, con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- La presente deliberazione è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Crotone, lì **23-09-2008**

**p. Il Segretario generale**  
Il Responsabile del Servizio atti giunta e consiglio  
F.to **Dr. Emilio APE**

---