

# COMUNE DI CROTONE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000  
Foglio 14

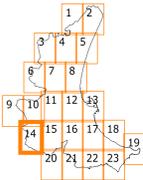
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola  
architetti associati

arch. Sergio Dinale  
arch. Paola Rigonat Hugues  
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia  
dott. arch. Andrea Tassinio  
dott. arch. Daniela Catullo  
dott. arch. Emanuel Lanzerini  
dott. arch. Enrico Robazza  
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 14 versione definitiva dicembre 2003

<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<p><b>RISERVE DI NATURALITA'</b> (art. 33 comma 1) - aree boscate (art. 30)</p> <p>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)</p> <p><b>AtN</b> - riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)</p> <p><b>ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA</b> (art. 33 comma 2) - parchi agricoli</p> <p>- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali</p> <p>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)</p> <p><b>AtN</b> - riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)</p> <p><b>CAPISALDI DEL VERDE URBANO</b> (art. 33 comma 3) Vv - verde pubblico</p> <p>Vs - verde sportivo attrezzato</p> <p>- verde privato in centro storico</p> <p>- verde privato vincolato</p> <p>- vincolo Virca - Stuni (art. 31)</p>
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<p><b>CENTRO STORICO</b> (art. 49 capo 2) - tessuto storico</p> <p>- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)</p> <p>- edifici di interesse storico artistico (art. 45)</p> <p><b>CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI</b> - insediamenti di carattere storico (art. 49)</p> <p>- tessuto consolidato (art. 50)</p> <p>- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)</p> <p>- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)</p> <p>- tessuto da consolidare (art. 53)</p> <p>- tessuto di completamento (art. 54)</p> <p>- nuclei edificati in zona agricola (art. 55)</p> <p><b>AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE</b> - aree direzionali commerciali (art. 56)</p> <p>- attività produttive in zona impropria (art. 57)</p> <p>- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)</p> <p><b>AREE AGRICOLE PRODUTTIVE</b> E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)</p> <p>E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)</p> <p>E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)</p> <p>E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)</p> <p>E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)</p>
<b>SISTEMA DELLE ATTREZZATURE</b>	<p><b>ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO</b> (art. 70)</p> <p>SI - attrezzature per l'istruzione superiore</p> <p>SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere</p> <p>SA - sedi amministrative pubbliche</p> <p>SP - attrezzature di pubblica sicurezza</p> <p>ST - attrezzature tecnologiche</p> <p>SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche</p> <p>SS - attrezzature sportive e per il tempo libero</p> <p>SK - attrezzature espositive e congressuali</p> <p>SU - attrezzature universitarie</p> <p>SN - campo di sosta per nomadi</p> <p>SM - attrezzature militari</p> <p>SC - climiteri</p> <p>SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità</p> <p>VPM - parcheggi attrezzati</p> <p>- area di ammassamento per la protezione civile</p> <p><b>SERVIZI DI QUARTIERE</b> (art. 71)</p> <p>SI - istruzione dell'obbligo</p> <p>Sc - attrezzature di interesse comune culturale, assistenziali, sociali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi</p> <p>Sr - attrezzature religiose</p> <p>Vp - parcheggi pubblici</p> <p>- piazze e spazi pavimentati</p> <p><b>ATTREZZATURE TURISTICHE</b> A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)</p> <p>B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)</p> <p>C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)</p> <p>D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)</p> <p>E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)</p> <p>- strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)</p> <p>G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)</p> <p>H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)</p> <p>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)</p>
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>	<p>- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)</p> <p>- Infrastrutture per la viabilità (art. 66)</p> <p>- piste ciclabili (art. 67)</p> <p>- disposizioni specifiche (art. 69)</p> <p>- aree di trasformazione (art. 75)</p> <p>- progetti di spazio pubblico (art. 76)</p> <p>- riferimento a scheda specifica</p> <p>- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione</p>
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO</b>	<p>- progetti in corso (art. 78)</p> <p>- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)</p> <p>- P.R.U. (art. 19 comma 2)</p> <p>- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)</p> <p>- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)</p> <p>- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)</p> <p>- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)</p>
<b>PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO</b>	<p>- progetti in corso (art. 78)</p> <p>- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)</p> <p>- P.R.U. (art. 19 comma 2)</p> <p>- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)</p> <p>- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)</p> <p>- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)</p> <p>- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)</p>

