

# COMUNE DI CROTONE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000  
Foglio 21

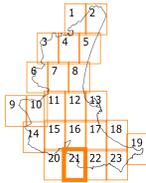
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola  
architetti associati

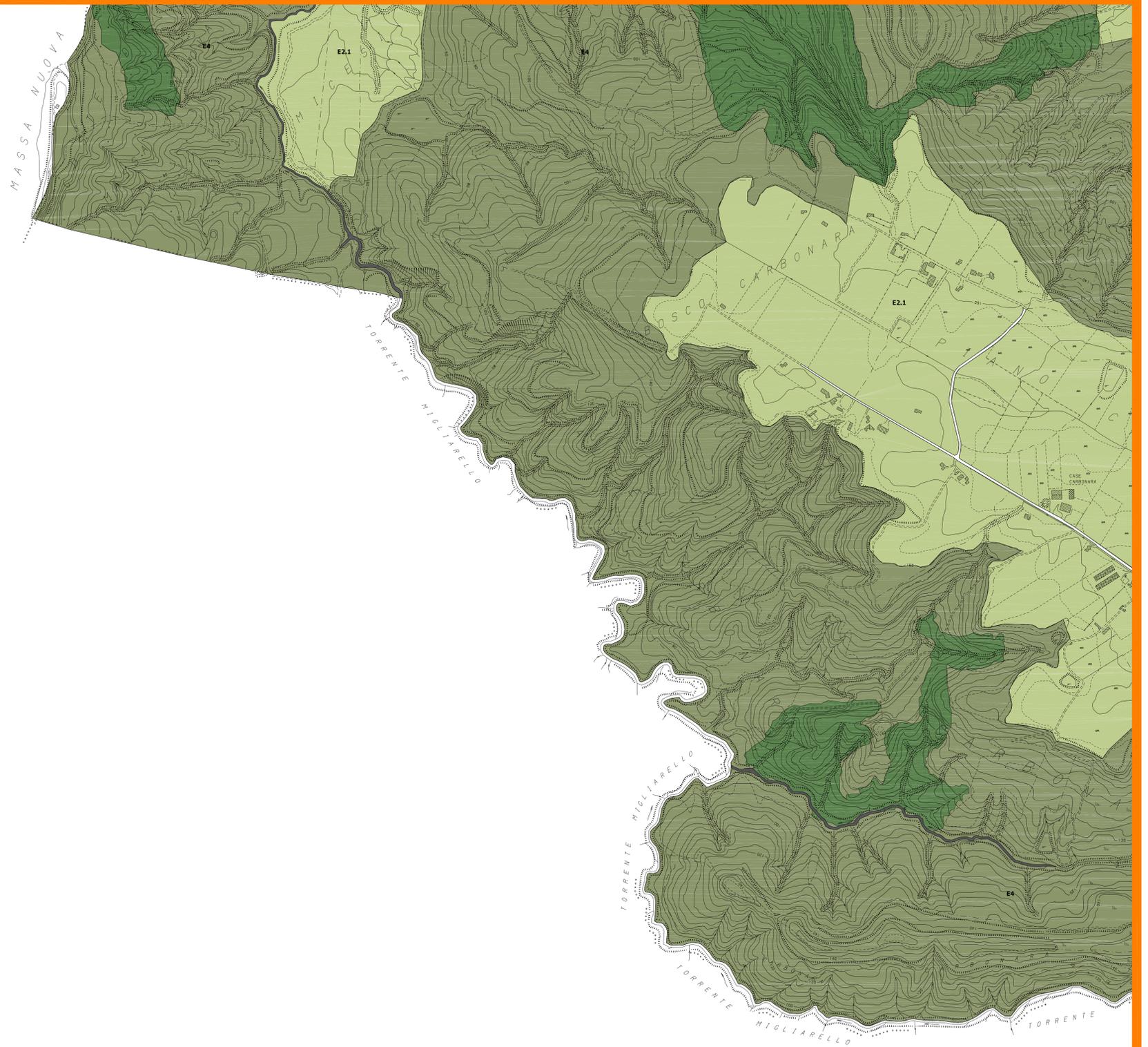
arch. Sergio Dinale  
arch. Paola Rigonat Hugues  
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia  
dott. arch. Andrea Tassinio  
dott. arch. Daniela Catullo  
dott. arch. Emanuel Lancerini  
dott. arch. Enrico Robazza  
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 21 versione definitiva dicembre 2003



<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<p><b>RISERVE DI NATURALITA'</b> (art. 32 comma 1) (art. 34 comma 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aree boscate (art. 30)</li> <li>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)</li> <li>- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)</li> </ul> <p><b>ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA</b> (art. 32 comma 2) (art. 34 comma 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parchi agricoli</li> <li>- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali</li> <li>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)</li> <li>- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)</li> </ul> <p><b>CAPISALDI DEL VERDE URBANO</b> (art. 32 comma 3) (art. 33 comma 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vv - verde pubblico</li> <li>Vs - verde sportivo attrezzato</li> <li>- verde privato in centro storico</li> <li>- verde privato vincolato - vincolo Virca - Stuni (art. 31)</li> </ul>
<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>	<p><b>CENTRO STORICO</b> (art. 43 cap. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tessuto storico</li> <li>- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)</li> <li>- edifici di interesse storico artistico (art. 45)</li> </ul> <p><b>CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI</b> (art. 49)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- insediamenti di carattere storico (art. 49)</li> <li>- tessuto consolidato (art. 50)</li> <li>- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)</li> <li>- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)</li> <li>- tessuto da consolidare (art. 53)</li> <li>- tessuto di completamento (art. 54) - nuclei edificati in zona agricola (art. 55)</li> </ul> <p><b>AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aree direzionali commerciali (art. 56)</li> <li>- attività produttive in zona impropria (art. 57)</li> <li>- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)</li> </ul> <p><b>AREE AGRICOLE PRODUTTIVE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)</li> <li>E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)</li> <li>E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)</li> <li>E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)</li> <li>E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLE ATTREZZATURE</b>	<p><b>ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO</b> (art. 70)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SI - attrezzature per l'istruzione superiore</li> <li>SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere</li> <li>SA - sedi amministrative pubbliche</li> <li>SP - attrezzature di pubblica sicurezza</li> <li>ST - attrezzature tecnologiche</li> <li>SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche</li> <li>SS - attrezzature sportive e per il tempo libero</li> <li>SK - attrezzature espositive e congressuali</li> <li>SU - attrezzature universitarie</li> <li>SN - campo di sosta per nomadi</li> <li>SM - attrezzature militari</li> <li>SC - cimiteri</li> <li>SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità</li> <li>VPM - parcheggi attrezzati</li> <li>- area di ammassamento per la protezione civile</li> </ul> <p><b>SERVIZI DI QUARTIERE</b> (art. 71)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SI - istruzione dell'obbligo</li> <li>Sc - attrezzature di interesse comune culturale, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi</li> <li>Sr - attrezzature religiose</li> <li>Vp - parcheggi pubblici</li> <li>- piazze e spazi pavimentati</li> </ul> <p><b>ATTREZZATURE TURISTICHE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)</li> <li>B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)</li> <li>C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)</li> <li>D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)</li> <li>E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)</li> <li>- strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)</li> <li>G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)</li> <li>H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)</li> <li>- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)</li> </ul>
<b>SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)</li> <li>- Infrastrutture per la viabilità (art. 66)</li> <li>- piste ciclabili (art. 67)</li> <li>- disposizioni specifiche (art. 69)</li> </ul>
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- aree di trasformazione (art. 75)</li> <li>- progetti di spazio pubblico (art. 76)</li> <li>- riferimento a scheda specifica</li> <li>- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione</li> </ul>
<b>PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- progetti in corso (art. 18)</li> <li>- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)</li> <li>- P.R.U. (art. 19 comma 2)</li> <li>- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)</li> <li>- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)</li> <li>- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)</li> <li>- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)</li> </ul>