

MARCA DA
BOLLO EURO
16,00



Al Comune di Crotona
Settore IV
Servizio Urbanistica
P.zza della Resistenza n. 1
88900 – Crotona

Posta elettronica certificata (PEC)
protocollocomune@pec.comune.crotona.it

MODULO : Richiesta certificato di destinazione urbanistica per gli usi consentiti dalla legge

DATI INTESTATARIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il/La Sottoscritto/a
Cognome _____ Nome _____
Nato/a il _____ Città _____ Provincia (____)
Codice Fiscale _____
Indirizzo di residenza _____
Contatto telefonico _____
Contatto mail/pec _____
In qualità di _____
Se rappresentante legale di una ditta/società/ ecc. indicare :
Regione sociale _____
Sede Legale _____
P.IVA _____
Contatto mail/pec _____
Contatto telefonico _____
Se Ente indicare denominazione _____ nominativo di riferimento _____ contatto telefonico _____
PEC: _____



CHIEDE

Ai sensi dell' art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380,

IL RILASCIO DI UN CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

PER USO _____ DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI:

distinti in Catasto al:

FOGLIO DI MAPPA N. _____	PARTICELLE
Nota : E' consentito richiedere il CDU per un massimo di 10 particelle site nello stesso foglio di mappa.	1)
	2)
	3)
	4)
	5)
	6)
	7)
	8)
	9)
	10)

In adempimento alla L. 353/2000 - legge quadro in materia di incendi boschivi

Previa visione degli elenchi e allegati tecnici reperiti dal Sistema Informativo Montagna S.I.M. e pubblicati al seguente link http://www.comune.crotone.it/catasto_incendi (Elenchi annualità incendi)

si dichiara che (barrare la casella specifica)

- Le particelle in oggetto sono rimaste invariate dal 2009 alla data odierna
- Le particelle in oggetto non sono rimaste le medesime dal 2009 alla data odierna e pertanto si allega visura storica.



Il Dichiarante Firma/Timbro _____

Si allega :

1. Marca da bollo di euro 16,00 in testa alla richiesta
2. Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari a euro 25,82 da versare su conto corrente n. **12575890** intestato al Comune di Crotona causale **“Diritti di segreteria per rilascio CDU “**
3. Copia del titolo di proprietà dell'immobile
4. Copia del documento d'identità (Proprietario e/o delegato)
5. Stralcio catastale aggiornato in scala 1:1000 o 1: 2000 (anche in copia). L'estratto di mappa deve risultare rilasciato in data recenti e comprendere in modo completo le aree dei mappali oggetto di domanda ed essere esteso in modo da contenere elementi significativi (se esistenti), quali strade, piazze, edifici circostanti, ecc., tali da consentire la corretta individuazione dell'area sugli elaborati costituenti lo strumento urbanistico vigente ;
6. Sovrapposizione controfirmata da un tecnico abilitato delle particelle su : Strumento urbanistico vigente (P.R.G./ P.S.C) , Ortofoto, Tavole PAI (Rischio Frane, Rischio Idraulico, Rischio Erosione Costiera, Tavole Progetto Natura (Rete Natura 2000- SIC/ZSC e ZPS) , Tavole Piano Versace ;
7. Dichiarazione in autocertificazione attestante l'inesistenza di fabbricati abusivi.

NOTE :

➤ **Esenzioni:**

La domanda per la richiesta del CDU (ed il relativo CDU rilasciato), è esente da bollo qualora venga richiesto per uso successione, per atti espropriativi, o per atti ad uso piccola proprietà contadina (in applicazione dell' art. 21 della tab. B del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i.). I CDU rilasciati ad Amministrazioni dello Stato, Regioni, Province, Comuni, loro Consorzi ed associazioni, Comunità Montane, sono ANCHE esenti dal pagamento dei diritti di segreteria, in quanto richiesta nell' interesse dello Stato e dei servizi pubblici ai sensi dell' art. 7 delle “Norme Speciali” della Tabella “D” allegata alla Legge n. 604/1962.

➤ **Invalidazione del CDU:**

Nel caso in cui non venisse allegata la documentazione richiesta al punto 6, oppure saranno omessi timbro e firma del tecnico incaricato, non sarà possibile rilasciare il certificato di destinazione urbanistica.

➤ **Rilascio CDU con Procedura Ordinaria :**

- 1) Diritti di segreteria pari a euro 25,82 fino a 10 particelle
- 2) Termini di rilascio del CDU dalla data di protocollazione 30 giorni lavorativi così come previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

➤ **I riferimenti cartografici sono reperibili dal sito istituzionale del Comune di Crotona:**

http://www.comune.crotona.it/certificati_urbanistici



Compilare il modello in base alla modalità con cui si intende ritirare il CDU

Io Sottoscritto/a _____

In qualità di _____ delle particelle sopracitate dichiaro di voler ritirare personalmente il presente certificato di destinazione urbanistica.

firma _____

MODELLO DI DELEGA PER RITIRO DEL CDU A MANO

Io Sottoscritto/a _____ delego al ritiro del presente certificato di destinazione urbanistica

il Sig. _____

nato/a il _____ Città _____ Provincia(____)

Codice fiscale _____

Indirizzo di residenza _____

Contatto mail/pec _____

Contatto telefonico _____

Allegare copia del documento d'identità del delegato

Luogo e data _____

IL RICHIEDENTE

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003 I dati personali sopraindicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Unità Certificati Urbanistici del Servizio Urbanistica – Settore 4. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Crotona



INFORMATIVA IMPORTANTE DA LEGGERE PRIMA DI COMPILARE IL MODULO

Il rilascio del certificato di destinazione urbanistica non è in alcun modo subordinato ai tempi dettati da altri appuntamenti fissati in precedenza dal richiedente.

Come presentare il Certificato di Destinazione Urbanistica :

- In formato cartaceo presso l' ufficio protocollo del Comune di Crotona in via P.zza della Resistenza n. 1 nei giorni dal lunedì a venerdì mattina dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle ore 17:00
- In formato cartaceo tramite raccomandata postale al seguente indirizzo: Comune di Crotona Settore 4 Piazza della Resistenza n. 1 c.a.p. 88900
- La richiesta di rilascio del certificato di destinazione urbanistica può essere presentata per un massimo di 10 particelle ricadenti nel medesimo foglio di mappa .

Come ritirare il Certificato di destinazione urbanistica :

- Quando il certificato di destinazione urbanistica sarà pronto si verrà contattati tramite i recapiti comunicati dal richiedente.
- Per il ritiro del certificato di destinazione urbanistica in formato cartaceo il numero di marche da bollo dipenderà dal numero di pagine di cui sarà composto il certificato (una marca da €. 16,00 ogni 4 fogli).
- Il Certificato di destinazione urbanistica ha validità un anno dalla data di emissione;

Come previsto dall' art. 30, comma 4, del richiamato D.P.R. n. 380/2001, in caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

S'informa l'utenza che i certificati di destinazione urbanistica in formato cartaceo verranno rilasciati presso l'ufficio preposto del Settore 4 - Servizio Urbanistica unicamente nelle giornate e negli orari di apertura al pubblico ovvero :

Martedì e Giovedì dalle 10:00 alle 12:00

Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:30 (Solo su appuntamento)

**Il Dirigente del Settore 4
Ing. Giuseppe Germinara**



INFORMATIVA IMPORTANTE DA LEGGERE PRIMA DI COMPILARE IL MODULO

Il rilascio del certificato di destinazione urbanistica non è in alcun modo subordinato ai tempi dettati da altri appuntamenti fissati in precedenza dal richiedente.

Come presentare il Certificato di Destinazione Urbanistica :

- In formato cartaceo presso l' ufficio protocollo del Comune di Crotona in via P.zza della Resistenza n. 1 nei giorni dal lunedì a venerdì mattina dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e giovedì pomeriggio dalle 16:00 alle ore 17:00
- In formato cartaceo tramite raccomandata postale al seguente indirizzo: Comune di Crotona Settore 4 Piazza della Resistenza n. 1 c.a.p. 88900
- La richiesta di rilascio del certificato di destinazione urbanistica può essere presentata per un massimo di 10 particelle ricadenti nel medesimo foglio di mappa .

Come ritirare il Certificato di destinazione urbanistica :

- Quando il certificato di destinazione urbanistica sarà pronto si verrà contattati tramite i recapiti comunicati dal richiedente.
- Per il ritiro del certificato di destinazione urbanistica in formato cartaceo il numero di marche da bollo dipenderà dal numero di pagine di cui sarà composto il certificato (una marca da € 16,00 ogni 4 fogli).
- Il Certificato di destinazione urbanistica ha validità un anno dalla data di emissione;

Come previsto dall' art. 30, comma 4, del richiamato D.P.R. n. 380/2001, in caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

S'informa l'utenza che i certificati di destinazione urbanistica in formato cartaceo verranno rilasciati presso l'ufficio preposto del Settore 4 - Servizio Urbanistica unicamente nelle giornate e negli orari di apertura al pubblico ovvero :

Martedì e Giovedì dalle 10:00 alle 12:00

Martedì e Giovedì dalle 15:30 alle 17:30 (Solo su appuntamento)

Timbro e Firma per presa visione del modulo informativo _____



CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/La sottoscritto/a , nato/a a , il
 , residente nel Comune di
 , via , n. , C.F.

PREMESSO

che, in relazione al disposto dell'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in data , ha
 presentato al Comune di , domanda **Rif. Prot.n.** _____
 tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica del
 terreno distinto a catasto del detto Comune, al foglio , mappali

che, ad oggi, decorsi 30 giorni dalla richiesta, il detto certificato non è stato rilasciato;

Visto l'art. 30, comma 4, del richiamato d.P.R. n. 380/2001, che testualmente recita:

«4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.»

Ritenuto di dovere sostituire il suddetto certificato di destinazione urbanistica con la presente dichiarazione, avendone titolo in qualità di _____

Prima consultazione dei riferimenti cartografici reperibili dal sito istituzionale del Comune di Crotona al seguente indirizzo http://www.comune.crotona.it/certificati_urbanistici

Tavole dello strumento urbanistico vigente

Tavole PAI in vigore

Tavole del Piano Versace

Tavole del QTRP

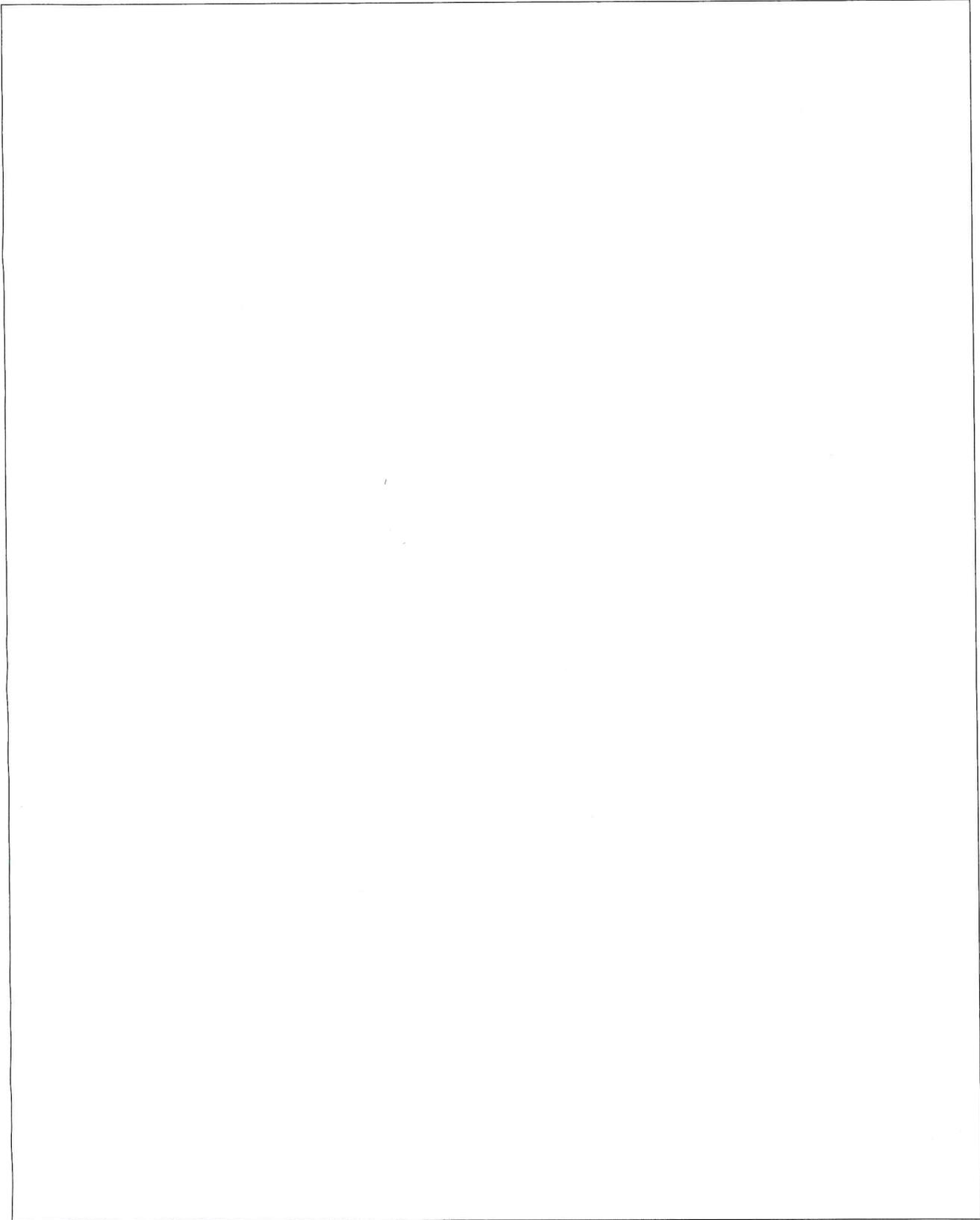
Tavole Rete Natura 2000 (SIC-ZPS)

Elenchi e Tavole delle aree percorse dal fuoco (Catasto incendi)

DICHIARA

che il terreno distinto a catasto del Comune di , al foglio ,
 mappali
 , risulta avere la seguente destinazione urbanistica:





IL/LA DICHIARANTE

.....