



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 73 DEL 07.03.2026

Il giorno 17.03.2026 alle ore 17:22 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.03.2026 al 15.03.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0028763 del 17.03.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Luisa Dragone.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.03.2026 al 15.03.2026.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 12;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 10;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.03.2026 – 15.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di CIL.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.03.2026 – 15.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8982	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	02/03/2026	LORENTI ELIODORO	VIA S. ALERAMO
2	8986	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	03/03/2026	SARACENO CHRISTIAN	Via Niccolo' Ruffo 17
3	9015	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria della terrazza pertinenziale consistente nella rimozione della tettoia esistente, demolizione della pavimentazione e del massetto ammalorato, rifacimento impermeabilizzazione e posa di nuova pavimentazione.	13/03/2026	Crispino Santo	Via San Benedetto da Norcia n.4
4	8988	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria copertura Condominio Palazzo Sanguedolce Via Visconte Frontera n.6 - 88900 Crotone (KR)	04/03/2026	liotti pietro	Via Visconte Frontera 6
5	8992	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	05/03/2026	Ammirato Daniele	Via Terranova, 7
6	8997	CILA Edilizia	diversa distribuzione interna in un appartamento in via cutro 26	06/03/2026	CERVIANI SAVERIA	via cutro 26
7	8996	CILA Edilizia	Cila per la diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile sito in Crotone alla via delle Margherite n.64, censito in catasto nel Comune di Crotone al Foglio 17 p.lla 3464 sub 2	06/03/2026	De Felice Ciro	Via delle Margherite, 64
8	9000	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE SITO IN VIA VITTORIO VENETO	08/03/2026	VARANO MICHELINA	VIA VITTORIO VENETO N.170
9	9003	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI - AMBULATORIO (PS1 - RIALZATO - P.1) - Intervento in corso di esecuzione	09/03/2026	VILLANI MARISTELLA	Piazza Umberto I n. 38
10	9005	CILA Edilizia	CILA LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	09/03/2026	SULLA FILOMENA	VIA A GRAMSCI N.3
	9004	CILA Edilizia	CILA PER LA SANATORIO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	09/03/2026	BOIOCCHI LAURA	via degli abeti



12	9007	CILA Edilizia	Ristrutturazione immobile sito in via Torino n. 63	10/03/2026	vallone marco	via Torino n. 63
----	------	---------------	--	------------	---------------	------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 12**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 11 - 10 - 12;**
- ✓ **Estrazione id : X3KP5 del 17/03/2026 - 17:26:11;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
11	9004	CILA Edilizia	CILA PER LA SANATORIO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	09/03/2026	BOIOCCHI LAURA	via degli abeti
10	9005	CILA Edilizia	CILA LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	09/03/2026	SULLA FILOMENA	VIA A GRAMSCI N.3
12	9007	CILA Edilizia	Ristrutturazione immobile sito in via Torino n. 63	10/03/2026	vallone marco	via Torino n. 63

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.03.2026 – 15.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 10 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9009	SCIA Edilizia	SCIA ai sensi all'articolo 3, comma 1, lettera b) e art. 22 c. 1 lett. a del D.P.R. n. 380/2001 per “intervento di manutenzione straordinaria per la diversa distribuzione interna e l'accorpamento di unità immobiliari esistenti.”	11/03/2026	PIZZUTI AMEDEO	VICO MUNICIPIO, 1



2	9010	SCIA Edilizia	SCIA DEMOLIZIONE DI OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE	11/03/2026	CILIBERTO Antonio	Via C. Matteucci - Localit Passovecchio zona Industriale
3	9011	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI	11/03/2026	PICCOLO ANTONIO	VIA NUOVA POGGIOREALE 76
4	8979	SCIA Edilizia	Scia ristrutturazione e diversa distribuzione interna	01/03/2026	Salvemini Mario Antonio	Via Tommaso Campanella, 27
5	9014	SCIA Edilizia	SCIA PER AMPLIAMENTO APPARTAMENTO AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE REGIONALE N.25/2022	12/03/2026	BALESTRIERE GIUSEPPINA	VIA VITTORIO VENETO N.170
6	9016	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA (DPR380/01)	13/03/2026	Squillace Maria	via madre teresa di calcutta, 9
7	8993	SCIA Edilizia	FUSIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	06/03/2026	frisenda GIUSEPPE	VIALE MAGNA GRECIA 100
8	8998	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria diversa distribuzione e ripristino allo stato dei luoghi	06/03/2026	CARUSO LINDA	VIA FIRENZE 14
9	9002	SCIA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA ART. 36 BIS DPR 380/01 COME MODIFICATO DAL D.L. 69/2024 RELATIVA AD INTERVENTO ESEGUITO SU IMMOBILE UBICATO ALLA VIA III TRAV. S. LEONARDO N. 45, RIPORTATO AL FOGLIO 38 PARTICELLA 40 SUB 1101	08/03/2026	Gallo Maria Immacolata	VIA III TRAV. S.LEONARDO, 45
10	9006	SCIA Edilizia	TRASMISSIONE SCIA - Demolizione porzione di muro particella n° 1132, Foglio 25 del CdT del Comune di Crotonone	10/03/2026	AMICO FABIO DOMENICO	Via Enrico Fermi

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)

✓ Numeri estratti: 2 - 5;

✓ Estrazione id: 53LEE del 17/03/2026 - 17:28:39;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	9010	SCIA Edilizia	SCIA DEMOLIZIONE DI OPERE REALIZZATE SENZA AUTORIZZAZIONE	11/03/2026	CILIBERTO Antonio	Via C. Matteucci - Localit Passovecchio zona Industriale
5	9014	SCIA Edilizia	SCIA PER AMPLIAMENTO APPARTAMENTO AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE REGIONALE N.25/2022	12/03/2026	BALESTRIERE GIUSEPPINA	VIA VITTORIO VENETO N.170

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.03.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8989	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	Cabine elettriche a servizio di un impianto fotovoltaico, denominato GABELLA, sito nel Comune di Crotona(KR) identificato al NCT al fg. 12 part.IIa 638 e delle relative opere connesse e infrastrutture necessarie	05/03/2026	CAVALIERE MASSIMO	Via delle Conchiglie snc

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

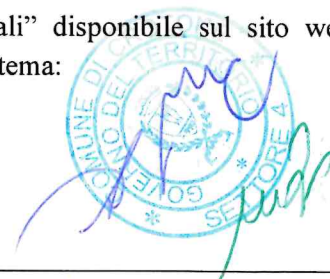
Nel periodo 01.03.2026 – 15.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8980	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità SCA	02/03/2026	SAPORITO DOMENICA	Via Papa Paolo VI 3
2	8981	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	02/03/2026	DONNICI ELISABETTA	VIA INT. MARINA, 66
3	8985	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA appartamento piazza Montessori,17 - Crotona	03/03/2026	Grilletta Antonio	piazza Montessori 17

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3



- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id: 53LEF del 17/03/2026 - 17:30:15;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8985	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA appartamento piazza Montessori, 17 - Crotona	03/03/2026	Grilletta Antonio	piazza Montessori 17

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 17:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 07.04.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.03.2026 al 31.03.2026.

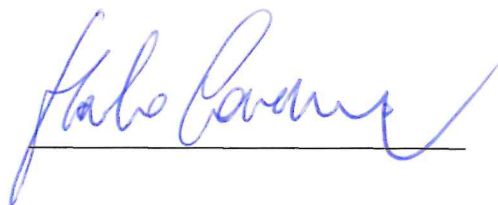
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Geom. Luisa Dragone
(con funzione di segretario verbalizzante)

