



COMUNE DI CROTONE

PIANO COMUNALE SPIAGGIA – PCS

(L.R. 17/2005)



IL SINDACO

Ing. Vincenzo Voce

SETTORE IV

GOVERNO DEL TERRITORIO E GRANDI PROGETTI

ASSESSORE

Ing. Giovanni Greco

UFFICIO PIANI – DIRIGENTE

Ing. Francesco Stellato

UFFICIO PIANI – COORDINATORE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Manlio Caiazza

PROGETTISTA

Arch. Roberto Greco

CONSULENTI

Ing. Massimiliano Berlingeri

Geol. Francesco Palmieri

Febbraio 2026

E.03
RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA

RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DELLE CONCESSIONI ESISTENTI

N° Conc.	Ditta	Indirizzo	Destinazione	Dati catastali		Superficie concessa (mq)
				foglio	part.	
1	Rocca Maria Adelaide (ex Romano Isabella)	Loc. Gabella Grande	Ombrelloni Sdraio e servizi(arenile)	12	4 parte	1.075,00
2	LIDO KATIA	Gabella Grande	Stabilimento Balneare (Arenile)	12	379 parte	6.170,00
3	Domus S.r.l.	Loc.Zigari	Lido Domus Soc.s.r.l. Posa Ombrelloni Sdraio(Arenile)	12	4 sid e739 parte	7.590,00
5	Varano Ida	Molo Sanità	Struttura in legno per Chiosco - Bar (Arenile)	38	147	92,00
6	Lega Navale	Molo Sanità	Struttura in legno per Scuola Velica (Arenile)	38	147parte	221,30
7	Stab.Bal.Tricoli Giovanni Luigi & C. S.a.s.	C.Colombo	Lido Balneare - Cabine - Omrelloni - Sdraio (Arenile)	38	147parte	2.448,00
8	Stab.Bal.Tricoli Giovanni Luigi & C. S.a.s.	C.Colombo	Manufatto in muratura - Locale addebito a Bar	38	147 parte	97,18
9	Eredi Tricoli V.zo DI Tricoli Alberto & C. S.a.s.	C.Colombo	Manufatto in muratura - Locale adibito a Bar e Ristorante	38	321	211,56
10	Natale Esterina (Lido Ondina)	C.Colombo	Lido Balneare Cabine - Omrelloni - Sdraio	38	147parte	2.133,88
11	Ruggiero Giorgio	C.Colombo	Manufatto in muratura Chiosco- Bar	36	370 SID	26,00
12	Ruggiero Giorgio	C.Colombo	Posa Ombrelloni Tavolini Sdraio Servizi (Arenile)	36	371	2.377,00
	Ruggiero Giorgio	C.Colombo	Posa Ombrelloni Tavolini Sdraio Servizi (Arenile)	38	147parte	
13	Soc.Lido Kursaal s.r.l.	C.Colombo	Lido Kursal Cabine -Posa Ombrelloni- Sdraio (Arenile)	36	114 parte	3.659,26
14	Auditore Edelweiss	C.Colombo	Manufatto in muratura - Stabilimento Balneare "Lido Kursal"	36	114 parte	1.984,74
15	Napizia Carla Vittoria	C.Colombo	Manufatto in muratura -Chiosco Bar + veranda	36	114 parte	40,60
16	Mendicino Sergio (Gambero Rosso)	Viale Gramsci	Lido Gambero Rosso Manufatto -Cabine - Omrelloni - Sdraio (Arenile)	45	2962 parte	3.292,91
17	Coop. Sociale Itica s.r.l.	Viale Gramsci	Struttura in legno per " Colonia Estiva"(Arenile)	45	2962 parte	2000,00
18	Lido Les Palmes s.r.l.	Viale Gramsci	Stabilimento Balneare Bar-Cabine- Ombrelloni -sdraio- (Arenile)	45	35	2.813,00
21	Gerace Chiarina (La Paranza)	Viale Gramsci	Bar Posa Ombrelloni Tavolini Sdraio Servizi (Arenile)	45	2142 parte	1715,00
22	Seritti Rossella Sub. a Tiano F.sco	Viale Gramsci	Manufatto Chiosco Bar + tettoia	45	584 parte	78,50
23	La Terza Soccorso Maria	Viale Gramsci	Posa Ombrelloni Tavolini Sdraio Servizi (Arenile)	45/f	5273	2.470,00
24	Istituto S.Anna di E.Pugliese S.r.l.	Viale Gramsci	Posa Ombrelloni Sdraio (Arenile)	45	34 parte	500,00
25	Fuoco Margherita Sub. a Balzano S. (Poseidon)	Via per Capocolonna	Posa Ombrelloni Sdraio Servizi (Arenile)	45	2962 parte	1.800,00
26	Garden Lido Pisani E.&C .s.a.s.	Via per Capocolonna	Garden Lido manufatto			
27	Garden Lido Pisani E.&C .s.a.s.	Via per Capocolonna	Garden Lido Posa Ombrelloni Tavolini Sdraio Servizi (Arenile)	28	513 parte	1.306,09
28	Lido Magna Grecia S.r.l. (Concessione decaduta)	Via per Capocolonna	Lido Magna Grecia Complesso Balneare	52	sid 435 parte	3.488,50
29	Nuova Costa Tiziana s.r.l.	Via per Capocolonna	Stabilimento Balneare (Arenile)	52	61 e 67parte	5.707,12
30	Lido degli Scolgli S.r.l. Sposato Massimo	Via per Capocolonna	Lido degli Scogli Cabine - Omrelloni - Sdraio Arenile	52	66 e 45 parte	6.647,59
31	Lido Azzurro snc di Manica Luca e Patrizia	Via per Capocolonna	Lido Azzurro S.a.s. di Manica Luca e Fratelli (Arenile)	52	468-parte	2.948,45
32	Associazione sportiva MareSport	Via per Capocolonna	Ass.Sport MareSport Struttura in legno per Capanni (Arenile)	52	468-parte	4.353,00
34	Lido La Ronde S.A.S. di Le Rose Vincenzo	Via per Capocolonna	Lido La Ronde- Cabine- Ombrelloni-Sdraio	52	51	7.025,54
	Lido La Ronde S.A.S. di Le Rose Vincenzo	Via per Capocolonna	Lido La Ronde- Cabine- Ombrelloni-Sdraio	55	154 parte	
35	Montalcino Marco (Lido lo Squalo)	Via per Capocolonna	Lido Lo Squalo - Cabine-Ombrelloni-Sdraio (Arenile)	55	315 e 319 parte	1.710,00
36	Casa Rossa S.p.a. (Foti Salvatore)	Via per Capocolonna	Stabilimento balneare- Ombrelloni- Sdraio (Arenile)	55	319 parte	7.753,14
37	Casa Rossa S.p.a. (Graziani)	Via per Capocolonna	Stabilimento Balneare- Ombrelloni - Sdraio (Arenile)	55	314 e 319 parte	7000,00
38	Ass.Mare Pulito	Loc.Campione	Posa ombrelloni -sdraio- chiosco bar (Arenile)	59	20	2.107,00

 Concessioni reovcate e/o decadute