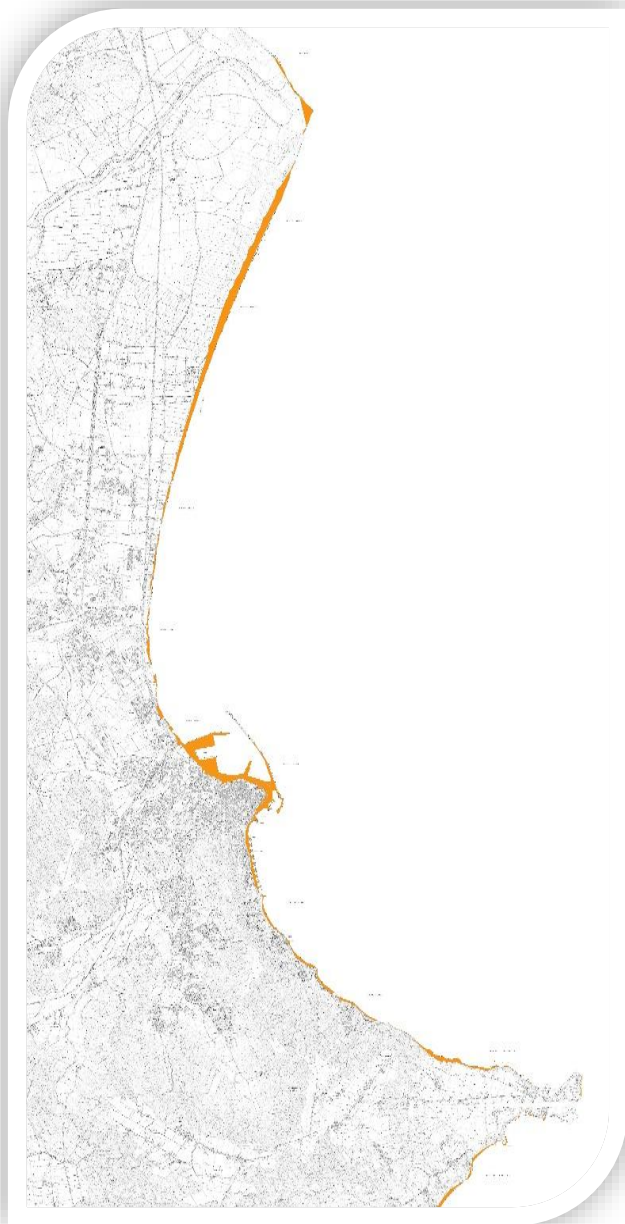




# COMUNE DI CROTONE

## PIANO COMUNALE SPIAGGIA – PCS

(L.R. 17/2005)



### IL SINDACO

Ing. Vincenzo Voce

### SETTORE IV

GOVERNO DEL TERRITORIO E GRANDI PROGETTI

### ASSESSORE

Ing. Giovanni Greco

### UFFICIO PIANI – DIRIGENTE

Ing. Francesco Stellato

### UFFICIO PIANI – COORDINATORE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Manlio Caiazza

### PROGETTISTA

Arch. Roberto Greco

### CONSULENTI

Ing. Massimiliano Berlingeri

Geol. Francesco Palmieri

Febbraio 2026

**SCHEDE DI VALUTAZIONE DELLE  
OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA  
PRELIMINARE DI PCS**



Codice Osservazione	Soggetto Proponente	Prot. di Ricezione	Stato	Documentazione (link):	Scheda editabile (link):	Richiesta integrazioni	Scheda di Valutazione finale
P-PCSKR-OSS-2025001	VRENNIA RAFFAELE	67629 del 07.07.2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025001</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025001</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025001.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025002	SIB - Ord. Architetti - Confcommercio	67995 del 08.07.2025	Parzialmente accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025002</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025002</a>	Documentazione tecnica attestante la reale pericolosità idraulica	<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025002.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025003	LIDO DEGLI SCOGLI	69773 del 11.07.2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025003</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025003</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025003.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025004	LIDO DEGLI SCOGLI	69774 del 11.07.2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025004</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025004</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025004.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025005	MONIZZI GIUSEPPE MAURIZIO	70248 del 14.07.2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025005</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025005</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025005.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025006	ASSOCIAZIONE "PROPRIETARI DELLE CASE VACANZE E NON DEL LITORALE VIALE MAGNA GRECIA DI CROTONE"	70714 del 14/07/2025	Parzialmente accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025006</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025006</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025006.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025007	LIDO KURSAAL	70715 del 14/07/2025	Accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025007</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025007</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025007.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025008	DOM MILIO	71019 del 15/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025008</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025008</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025008.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025009	ALFIER CAMPING	71263 del 16/07/2025	Parzialmente accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025009</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025009</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025009.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025010	LIDO AZZURRO	71546 del 16/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025010</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025010</a>	Documentazione tecnica attestante la reale pericolosità idraulica	<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025010.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025011	LIDO KURSAAL	71736 del 17/07/2025	Accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025011</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025011</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025011.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025012	CASAROSSA	72006 del 17/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025012</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025012</a>	Documentazione tecnica attestante la reale pericolosità idraulica	<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025012.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025013	CAMPISI VILLAGE	72266 del 17/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025013</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025013</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025013.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025014	ANIMA SRLS	72267 del	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025014</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025014</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025014.pdf</a>



Codice Osservazione	Soggetto Proponente	Prot. di Ricezione	Stato	Documentazione (link):	Scheda editabile (link):	Richiesta integrazioni	Scheda di Valutazione finale
		17/07/2025					
P-PCSKR-OSS-2025015	LIDO GARDEN	72271 del 17/07/2025	Accolta	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025015</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025015</a>	Documentazione tecnica attestante la reale pericolosità idraulica	<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025015.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025016	ISTITUTO S.ANNA	72615 del 18/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025016</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025016</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025016.pdf</a>
P-PCSKR-OSS-2025017	PARVA DOMUS	72644 DEL 19/07/2025	Rigettata	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025017</a>	<a href="#">P-PCSKR-OSS-2025017</a>		<a href="#">V-PCSKR-OSS-2025017.pdf</a>



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025001

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025001
<b>Prot. di Ricezione:</b>	67629 del 07.07.2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	VRENNIA RAFFAELE
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025001</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Richiesta di previsione esplicita dell'accorpamento dell'area demaniale "Magna Grecia" alla Concessione della RVL GROUP srl
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b></li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b></li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025001

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La modifica richiesta contrasta con L.R. 21 dicembre 2005, n. 17 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo"</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> mancata conformità con la normativa di riferimento.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:** la proposta si configura come variante sostanziale alla Concessione demaniale esistente che di fatto rimane "congelata" fino allo scadere della stessa.
    - **Normativa vigente:** "L'osservazione non può essere accolta in quanto in contrasto con la Legge Regionale n. 17/2005"
    - **Obiettivi del PCS:** non pertinente.
    - **Fattibilità tecnica/economica:** non pertinente.
    - **Contrasto con l'interesse pubblico:** non pertinente.
    - **Duplicazione/Irrelevanza:** non pertinente.
    - **Mancanza di fondamento:** "L'osservazione non trova riscontro nella normativa regionale di riferimento."
  - **Chiarimento :** Sebbene non sia possibile accogliere la richiesta di accorpamento. E' stata tenuta in considerazione la proposta trasmessa.  
Si precisa che l'art. 37 delle NTA del PCS, ha previsto una nuova perimetrazione individuata dal PCS che sostituisce ad ogni effetto di legge i confini dei titoli concessori previgenti. Tale

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025001

---

adeguamento dei limiti territoriali diviene efficace e vincolante:

- a. alla scadenza naturale del titolo vigente;
- b. in caso di revoca, decadenza o rinuncia;
- c. all'atto dell'indizione della nuova procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dell'area



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025002

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025002
<b>Prot. di Ricezione:</b>	67995 del 08.07.2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	SIB - Ord. Architetti - Confcommercio
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	NORD, CENTRO, SUD
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Parzialmente accolta
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025002</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Vengono avanzate osservazioni di carattere trasversale (da 1 a 22) inerenti: presunte Criticità Cartografiche e Tecniche; aspetti ambientali e sostenibilità; Richieste di Chiarimento Normativo. Vengono, inoltre, avanzate richieste di integrazione con Lidi Comunali e Lidi per animali. Infine, sono riproposte alcune osservazioni inerenti concessioni esistenti, già singolarmente valutate a seguito di singola istanza dei privati.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> non necessaria.</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> –</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025002

(se necessario):	<input type="radio"/> <b>Prot. num.:</b> –
------------------	--

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li><input type="radio"/> <b>Motivazioni:</b> Alcune delle osservazioni e/o richieste di integrazione inoltrate sono conformi alla normativa vigente, sebbene di fatto siano già contemplate nella attuale stesura del PCS e relative NTA.</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> La proposta è fattibile ▾</li><li><input type="radio"/> <b>Motivazioni:</b> Alcune delle osservazioni e/o richieste di integrazione inoltrate sono tecnicamente fattibili, sebbene di fatto siano già contemplate nella attuale stesura del PCS e relative NTA.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> La proposta è fattibile ▾</li><li><input type="radio"/> <b>Motivazioni:</b> non rilevante</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li><input type="radio"/> <b>Motivazioni (se necessario):</b> –</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> <b>Dettagli (se necessario):</b> In riscontro alle istanze prodotte dai privati, le osservazioni proposte riguardanti le concessioni esistenti sono state puntualmente analizzate nelle specifiche schede di valutazione, consultabili per ulteriori dettagli.</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li><input type="radio"/> <b>Motivazioni:</b> Alcune delle osservazioni e/o richieste di integrazione inoltrate sono conformi agli obiettivi del PCS, sebbene di fatto siano già contemplate nella attuale stesura del PCS e relative NTA.</li></ul>

### 4. Proposta di Risposta

- Accoglimento Parziale:**
  - Motivazioni:** Alcune delle osservazioni e/o richieste di integrazione inoltrate sono conformi alla normativa vigente, sebbene di fatto siano già contemplate nella attuale stesura del PCS e

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025002

---

relative NTA. In riscontro alle istanze prodotte dai privati, le osservazioni proposte riguardanti le concessioni esistenti sono state puntualmente analizzate nelle specifiche schede di valutazione, consultabili per ulteriori dettagli.



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025002

---

### Considerazioni Aggiuntive per la Redazione della Risposta Definitiva:

- **Linguaggio:** Usa un linguaggio **chiaro, conciso e formale**. Evita tecnicismi eccessivi, a meno che non siano strettamente necessari e adeguatamente spiegati.
- **Tono:** Mantieni un **tono istituzionale e obiettivo**. Anche in caso di rigetto, la risposta deve essere rispettosa e ben argomentata.
- **Trasparenza:** Sii **trasparente** nelle motivazioni, sia in caso di accoglimento che di rigetto.
- **Completezza:** Assicurati che ogni osservazione riceva una **risposta esauriente**.
- **Omogeneità:** Cerca di mantenere un'**omogeneità di stile e struttura** per tutte le risposte.



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025003

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025003
<b>Prot. di Ricezione:</b>	69773 del 11.07.2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO DEGLI SCOGLI
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025003</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	<p>Modifica delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR che intersecano la concessione demaniale esistente, in funzione di assenza di eventi alluvionali passati.</p> <p>Richiesta di verifica dei perimetri della concessione demaniale esistente.</p> <p>Richiesta di considerare i tratti di spiaggia contermini, essendo interclusi, quali funzionali alle concessioni e di uso esclusivo della stessa.</p>
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<p><input type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti)</p> <p><input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)</p>
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<p><input checked="" type="checkbox"/> marginale</p> <p><input type="checkbox"/> significativa</p> <p><input type="checkbox"/> centrale</p>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025003

<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> nessuna</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> nessuna</li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>
---	---

## 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti -</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Avuto riguardo la richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da modellazioni idrauliche. Avuto riguardo la richiesta di considerare le aree SL riportate in cartografia quali funzionali e di uso esclusivo, si evidenzia che l'operatore esaurisce i suoi diritti all'interno dei limiti della concessione demaniale.</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile -</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> In assenza di studi idrologico-idraulici a supporto della richiesta, non è possibile modificare le prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa -</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ E' stato necessario consultare altri uffici o esperti -</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> è stato richiesto il supporto del competente UFFICIO DEMANIO del Comune di Crotona al fine di una ulteriore verifica dei confini della concessione demaniale esistente.</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS -</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La proposta non garantisce la tutela e protezione idraulica del territorio.</li></ul>

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025003

---

## 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:**

Avuto riguardo la richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da studi idrologico-idraulici e/o documentazione tecnica (es. Planimetria di dettaglio aggiornate con indicazione del reticolo idrografico, documentazione fotografica, ...) che consentano di individuare con maggior dettaglio il reale livello di pericolosità.

Avuto riguardo la richiesta di considerare le aree SL riportate in cartografia quali funzionali e di uso esclusivo, si osserva che ogni titolare di concessione esaurisce i suoi diritti all'interno dei limiti della concessione demaniale.
  - **Alternativa/Chiarimento (se applicabile):** Ai sensi dell'art.21 delle NTA del PCS, nel caso di concessioni demaniali marittime esistenti è data facoltà di ottemperare alla richiesta di verifica della reale pericolosità idraulica e relativo stato di rischio delle aree FP ed FR entro e non oltre 12 mesi dalla approvazione del presente Piano Comunale di Spiaggia.



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025004

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025004
<b>Prot. di Ricezione:</b>	69774 del 11.07.2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO DEGLI SCOGLI
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025004</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Richiesta di individuazione di pontile galleggiante ad uso esclusivo della struttura
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> -</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> -</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025004

## 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La richiesta ricade, per come formulata, nella fattispecie di variazione al contenuto di concessione demaniale esistente ex art. 24 del Reg. Cod. Nav..</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Dal punto di vista tecnica non vi sono impedimenti.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non coerente alle disposizioni normative.</li></ul>

## 4. Valutazione

- **Rigetto:**

- **Motivazioni:**

La richiesta ricade, per come formulata, nella fattispecie di variazione al contenuto di concessione demaniale esistente ex art. 24 del Reg. Cod. Nav., al cui iter amministrativo si rimanda per eventuale accoglimento della stessa.

- **Normativa vigente:** "L'osservazione non può essere accolta in quanto in contrasto con l'art. Z della Legge Regionale..."
- **Obiettivi del PCS:** non pertinente

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025004

---

- **Fattibilità tecnica/economica:** non pertinente
- **Contrasto con l'interesse pubblico:** non pertinente
- **Duplicazione/Irrelevanza:** non pertinente
- **Mancanza di fondamento:** non pertinente
- **Chiarimento :** Le N.T.A. del PCS sono state integrate consentendo, nell'ambito delle variazioni oggettive e soggettive alla concessione demaniale marittima esistente, per gli specchi d'acqua antistanti la concessione. Restano salve tutte le procedure autorizzative di cui all'art. 24 Reg. Cod. Nav..



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025005

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025005
<b>Prot. di Ricezione:</b>	70248 del 14.07.2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	MONIZZI GIUSEPPE MAURIZIO
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata ▾
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025005</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Richiesta di individuazione di una area in concessione prospiciente la sede del richiedente (ex lido Magna Graecia) come ampliamento verso il mare per promuovere la cultura del mare attraverso escursioni, studi e mostre culturali
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> -</li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025005

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> In contrasto con la normativa vigente</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:**

La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alla Direttiva Servizi (2006/123/CE ed alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).
  - **Chiarimento:** Si precisa che l'art. 37 delle NTA del PCS, ha previsto una nuova perimetrazione individuata dal PCS che sostituisce ad ogni effetto di legge i confini dei titoli concessori

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025005

---

previgenti. Tale adeguamento dei limiti territoriali diviene efficace e vincolante:

- a. alla scadenza naturale del titolo vigente;
- b. in caso di revoca, decadenza o rinuncia;
- c. all'atto dell'indizione della nuova procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dell'area



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025006

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025006
<b>Prot. di Ricezione:</b>	70714 del 14/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	ASSOCIAZIONE "PROPRIETARI DELLE CASE VACANZE E NON DEL LITORALE VIALE MAGNA GRECIA DI CROTONE"
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Non specificato
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Parzialmente accolta ▾
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">📎 2024002_P_PCSKR_OSS_2025006</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Creazione di varchi in zone già assentite con lotti adiacenti
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> -</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> -</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025006

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Conformità alle disposizioni normative e legislative di settore (L.R. 17/2005, art. 1027 del C.C.)</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> presenza di un adeguato sistema di viabilità in prossimità delle aree del Piano Comunale Spiaggia.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ E' stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> Coordinamento con il gruppo di progettazione del Piano Strutturale Comunale</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> è in coerenza con i contenuti dell'art. 12 "Infrastrutture a rete" delle NTA del PCS.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Accoglimento Parziale:**
  - **Motivazioni:** il sistema dell'accessibilità all'arenile pubblico risultava già normato dal PCS; a seguito delle osservazioni pervenute è stato ulteriormente implementato e caratterizzato prevedendo oltre a sistemi di accessibilità universale d'avanguardia anche modalità normative a garanzia della massima fruibilità pubblica del Demanio marittimo.

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025007

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotone

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025007
<b>Prot. di Ricezione:</b>	70715 del 14/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO KURSAAL
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Accolta
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025007</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Modifica NTA (altezze)
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>Motivazioni:</b></li><li>o <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> (Specificare cosa serve).</li><li>o <b>Prot. num.:</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025007

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>

### 4. Valutazione

- **Accoglimento (Totale/Parziale):**
  - **Motivazioni:** L'osservazione si ritiene fondata in quanto permette di ottimizzare l'uso degli spazi funzionali dei manufatti da realizzare sulle spiagge in concessione.
  - **Modifica al PCS:** Al comma 2 dell'art. 8 delle NTA è prevista la modifica dei parametri riguardanti le altezze massime delle nuove strutture da realizzare sulle spiagge in concessione.

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025008

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025008
<b>Prot. di Ricezione:</b>	71019 del 15/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	B&B Do'mmilio - Sporting Club G. Manzulli
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025008</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Si chiede che il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) nelle sue future elaborazioni e integrazioni, preveda e perimetri esplicitamente nell'area demaniale marittima prospiciente il B&B Do'mmilio - Sporting Club G. Manzulli, una piccola area destinata a "Lido Attrezzato (LA)" con concessione stagionale, a diretto supporto delle attività turistico-ricreative già in essere.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di</b>	<input type="radio"/> <b>Motivazioni:</b> -

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025008

<b>Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> -</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> -</li></ul>
--	---

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La proposta prevede di individuare un'area da destinare a Lido Attrezzato, per come definito dalle N.T.A. del PCS.</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La profondità di spiaggia nell'area di cui alla presente proposta è inferiore a 10 metri.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> non pertinente</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> –</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La proposta, è in linea con i seguenti obiettivi del PCS: Funzione di servizio complementare e qualificazione dell'offerta turistica; Promozione della destagionalizzazione turistica e dello sviluppo occupazionale; Gestione sostenibile e armonizzazione con gli usi del demanio e soluzione alle criticità esistenti; Valorizzazione del litorale e armonizzazione con il contesto urbano e ricettivo.</li></ul>

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025008

---

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:**

La profondità di spiaggia nell'area di cui alla presente proposta è, alla data odierna, inferiore a 10 metri. Pertanto, l'area indicata non presenta i requisiti oggettivi minimi per allocare nuovi lotti da assentire in concessione.
  - **Chiarimento :** Nelle successive modifiche e/o variazioni alla stesura definitiva del PCS, si provvederà a verificare che la tendenza evolutiva della linea di riva sia tale da garantire i requisiti minimi per la individuazione di un lotto da destinare a Lido Attrezzato. Restano salve tutte le procedure a pubblica evidenza per il rilascio delle concessioni che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025009

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025009
<b>Prot. di Ricezione:</b>	71263 del 16/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	ALFIER CAMPING
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Sud
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	Tav. 6.2 - Elaborato G06.6
<b>Stato:</b>	Parzialmente accolta
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025009</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Correzione dell'individuazione di una strada privata in terreno di proprietà indicata come — viabilità esistente principale nell'elaborato 6.2 – Reti tecnologiche il tratto di viabilità in oggetto non sia indicato come viabilità esistente principale, terminando di fatto questa in corrispondenza degli accessi alla proprietà</li><li>Ridefinizione della classe di fattibilità di piano così come indicata nell'elaborato G06.6. FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO - SETTORE 6</li><li>Individuazione di ulteriori accessi pedonali e/o carrabili alla spiaggia in loc. Scifo</li></ol>
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025009

<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b></li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b></li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Le proposte attengono specifiche richieste di modifiche della rappresentazione grafica di elementi di piano, di verifica della adeguatezza delle classi di fattibilità, di verifica di disponibilità di nuovi accessi alle aree demaniali marittime</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è parzialmente fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Avuto riguardo le proposte di cui ai precedenti punti 2.1 e 2.3, si osserva che non vi sono motivi ostativi. Avuto riguardo al precedente punto 2.2, le motivazioni addotte non sono adeguatamente supportate da documentazione tecnica a firma di tecnico abilitato (studio di compatibilità geomorfologica, studi geologici e geotecnici di dettaglio, ...).</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li></ul>

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025009

---

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> Le proposte attengono specifiche richieste di modifiche della rappresentazione grafica di elementi di piano, di verifica della adeguatezza delle classi di fattibilità, di verifica di disponibilità di nuovi accessi alle aree demaniali marittime.</li></ul>
--	--

## 4. Valutazione

- **Accoglimento Parziale:**
  - **Motivazioni:**

I punti 2.1 e 2.3, ritenuti adeguatamente fondate, si ritiene accogliere favorevolmente la proposta.
  - Relativamente al punto 2.2, le motivazioni addotte non sono adeguatamente supportate da documentazione tecnica a firma di tecnico abilitato (studio di compatibilità geomorfologica, studi geologici e geotecnici di dettaglio, ...).
  - **Modifica al PCS:**

La Tav.6.2 è modificata al fine di evidenziare il carattere privato del tratto stradale di cui al precedente punto 2.1, e rappresentare altri accessi carrabili alle aree demaniali poste a est di cui al precedente 2.3.



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025010

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotone

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025010
<b>Prot. di Ricezione:</b>	71546 del 16/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO AZZURRO
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	Tav. 6.2
<b>Stato:</b>	<b>Rigettata</b>
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025010</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Modifica delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR che intersecano la concessione demaniale esistente, in funzione di assenza di eventi alluvionali passati.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> Richiesta di adeguata documentazione comprovante il reale livello di pericolosità idraulica e di rischio associato.</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> Richiesta informazioni ed integrazioni proposte per la successiva adozione del Piano Spiaggia Comunale – riscontro nota prot. n. 0071546 del 16/07/2025</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025010

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Prot. num.:</b> 80187 del 12.08.2025</li></ul>
--	---

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Avuto riguardo la richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da modellazioni idrauliche.</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> In assenza di studi idrologico-idraulici a supporto della richiesta, non è possibile modificare le prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La proposta non garantisce la tutela e protezione idraulica del territorio.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**

- **Motivazioni:**

Avuto riguardo la richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da studi idrologico-idraulici e/o documentazione tecnica (es. Planimetria di

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025010

---

dettaglio aggiornate con indicazione del reticolo idrografico, documentazione fotografica, ...) che consentano di individuare con maggior dettaglio il reale livello di pericolosità. La richiesta di integrazione di documentazione tecnica non è stata riscontrata.

- **Chiarimento:** Ai sensi dell'art.21 delle NTA del PCS, nel caso di concessioni demaniali marittime esistenti è data facoltà di ottemperare alla richiesta di verifica della reale pericolosità idraulica e relativo stato di rischio delle aree FP ed FR entro e non oltre 12 mesi dalla approvazione del presente Piano Comunale di Spiaggia.



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025011

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotone

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025011
<b>Prot. di Ricezione:</b>	71736 del 17/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO KURSAAL
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Accolta ▾
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025011</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Corretta rappresentazione concessione demaniale esistente
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b></li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b></li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025011

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Conformità alla Concessione Demaniale n. 11/2010</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>

### 4. Valutazione

- **Accoglimento:**
  - **Motivazioni:** L'istante allega documentazione probante dell'effettivo perimetro dell'area in concessione (Modello D1 e relativa planimetria).
  - **Modifica al PCS:** La rettifica del perimetro dell'effettiva Concessione Demaniale verrà apportata negli elaborati grafici del Piano.

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025012

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025012
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72006 del 17/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	CASAROSSA
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025012</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Propone 1. Esatta rappresentazione grafica della concessione in essere, sia a sud per come evidenziato che a nord nella parte destinata a spiaggia libera che nella parte prospiciente la concessione stessa. 2. eliminazione della fascia di pericolosità idraulica.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>o <b>Motivazioni:</b> Richiesta di adeguata documentazione comprovante il reale livello di pericolosità idraulica e di rischio associato</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025012

<b>(se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> Richiesta informazioni ed integrazioni proposte per la successiva adozione del Piano Spiaggia Comunale.</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> 80184 del 12/08/2025</li></ul>
-------------------------	--

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Avuto riguardo alla 1° richiesta il perimetro fornito dell'area in concessione coincide con quello cartografato già nelle tavole del PCS.  Avuto riguardo alla 2° richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da modellazioni idrauliche</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> nessuna</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> P-PCSKR-OSS-2025010 - variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, non adeguatamente supportata da modellazioni idrauliche.</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La proposta non garantisce la tutela e protezione idraulica del territorio.</li></ul>

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025012

---

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**

- **Motivazioni:**

Avuto riguardo alla 1° richiesta il perimetro fornito dell'area in concessione coincide con quello cartografato già nelle tavole del PCS.

Avuto riguardo la richiesta di variazione delle prescrizioni di cui alle aree a pericolosità idraulica FP/FR, la dichiarazione di assenza di eventi alluvionali non risulta adeguatamente supportata da studi idrologico-idraulici e/o documentazione tecnica (es. Planimetria di dettaglio aggiornate con indicazione del reticolo idrografico, documentazione fotografica, ...) che consentano di individuare con maggior dettaglio il reale livello di pericolosità. La richiesta di integrazione di documentazione tecnica non è stata riscontrata.

- **Chiarimento:** Si osserva che, ai sensi dell'art.21 delle NTA del PCS, nel caso di concessioni demaniali marittime esistenti è data facoltà di ottemperare alla richiesta di verifica della reale pericolosità idraulica e relativo stato di rischio delle aree FP ed FR entro e non oltre 12 mesi dalla approvazione del presente Piano Comunale di Spiaggia.



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025012

---

### Considerazioni Aggiuntive per la Redazione della Risposta Definitiva:

- **Linguaggio:** Usa un linguaggio **chiaro, conciso e formale**. Evita tecnicismi eccessivi, a meno che non siano strettamente necessari e adeguatamente spiegati.
- **Tono:** Mantieni un **tono istituzionale e obiettivo**. Anche in caso di rigetto, la risposta deve essere rispettosa e ben argomentata.
- **Trasparenza:** Sii **trasparente** nelle motivazioni, sia in caso di accoglimento che di rigetto.
- **Completezza:** Assicurati che ogni osservazione riceva una **risposta esauriente**.
- **Omogeneità:** Cerca di mantenere un'**omogeneità di stile e struttura** per tutte le risposte.



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025013

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025013
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72266 del 17/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	CAMPISI VILLAGE
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Nord
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	Tav. 5.08
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025013</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Richiesta di una area demaniale a servizio ed uso esclusivo del "Villaggio Campisi" in virtù della destinazione urbanistica "turistica ricettiva", secondo le previsioni del previgente PRG e del PSC, del territorio a monte.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:-</b></li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste: -</b></li><li>○ <b>Prot. num.:-</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025013

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Avuto riguardo ai soli aspetti legati alla fattibilità tecnica, si osserva che non vi sono motivi ostativi, anche alla luce delle precedenti concessioni demaniali aventi carattere di temporaneità e stagionalità già rilasciate nel periodo 2019-2023.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> -</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> In contrasto con la normativa vigente</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:**

La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alla Direttiva Servizi (2006/123/CE ed alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).

Si precisa che nell'intorno dell'area oggetto di richiesta, il PCS prevede nuovi lotti da assentire mediante procedure di evidenza pubblica.

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR". È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025014

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotone

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025014
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72267 del 17/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	ANIMA SRLS
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	Tav. 5.20
<b>Stato:</b>	<b>Rigettata</b>
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025014</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Richiesta di una area demaniale a servizio ed uso esclusivo della attività di Bar-Ristorante svolta da Anima srls, in adiacenza alla stessa, anche in virtù della destinazione urbanistica "residenziale e turistica", secondo le previsioni del previgente PRG e del PSC, del territorio a monte.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> -</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> -</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> -</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025014

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Si osservano limitazioni derivanti dal rispetto della fascia di 50 metri di fronte mare libero tra nuovi lotti assentibili in concessione e concessione esistente posto immediatamente a sud-est</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non significativa ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b></li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> –</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> In contrasto con la normativa vigente.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:**

La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alla Direttiva Servizi (2006/123/CE ed alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025015

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025015
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72271 del 17/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	LIDO GARDEN
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Accolta
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025015</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Proposta 1: "Ricognizione fisico-giuridica delle concessioni": venga integrato con l'inserimento dei dati catastali corretti e della superficie relativi alla concessione demaniale n. 26 e 27 intestata al Lido Garden. Proposta 2: Osservazioni in materia di vincolistica idraulica e idrogeologica
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input checked="" type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input type="checkbox"/> marginale <input checked="" type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> Verifica della reale pericolosità idraulica</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> Documentazione tecnica</li><li>○ <b>Prot. num.:</b> 80186 del 12.08.2025</li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025015

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Coerenza con il PSdGDAM-RisAl-Cal/L</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Con nota di riscontro prot. nu. 84398 del 28.08.2025, a firma di tecnico abilitato, è stata fornita documentazione probante del reale stato di pericolosità idraulica</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è in linea con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> ai sensi dell'art.21 delle NTA del PCS, nel caso di concessioni demaniali marittime esistenti è data facoltà di ottemperare alla richiesta di verifica della reale pericolosità idraulica e relativo stato di rischio delle aree FP ed FR entro e non oltre 12 mesi dalla approvazione del presente Piano Comunale di Spiaggia.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Accoglimento (Totale/Parziale):**
  - **Motivazioni:** Con nota di riscontro prot. nu. 84398 del 28.08.2025, a firma di tecnico abilitato, è stata fornita documentazione probante:
    - reale consistenza della concessione in essere;
    - reale stato di pericolosità idraulica.
  - **Modifica al PCS:** La tav. 5.20 è stata adeguata a quanto sopra indicato.

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025016

## Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotone

### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025016
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72615 del 18/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	ISTITUTO S.ANNA
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	<span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rigettata</span>
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">📎 2024002_P_PCSKR_OSS_2025016</a>

### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Ampliamento fuori sagoma della concessione demaniale esistente
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale
<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b></li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b></li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025016

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La modifica richiesta contrasta con L.R. 21 dicembre 2005, n. 17 recante: "Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo"</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> non pertinente</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Non è stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b></li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b></li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> mancanza di conformità normativa di riferimento.</li></ul>

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**
  - **Motivazioni:** la proposta si configura come variante sostanziale alla Concessione demaniale esistente che di fatto rimane "congelata" fino allo scadere della stessa.
    - **Normativa vigente:** "L'osservazione non può essere accolta in quanto in contrasto con la Legge Regionale n. 17/2005"
    - **Obiettivi del PCS:** non pertinente.
    - **Fattibilità tecnica/economica:** non pertinente.
    - **Contrasto con l'interesse pubblico:** non pertinente.
    - **Duplicazione/Irrelevanza:** non pertinente.
    - **Mancanza di fondamento:** "L'osservazione non trova riscontro nella normativa regionale di riferimento."
  - **Chiarimento :** Sebbene non sia possibile accogliere la richiesta di accorpamento. E' stata tenuta in considerazione la proposta trasmessa.  
Si precisa che l'art. 37 delle NTA del PCS, ha previsto una nuova perimetrazione individuata

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025016

---

dal PCS che sostituisce ad ogni effetto di legge i confini dei titoli concessori previgenti. Tale adeguamento dei limiti territoriali diviene efficace e vincolante:

- a. alla scadenza naturale del titolo vigente;
- b. in caso di revoca, decadenza o rinuncia;
- c. all'atto dell'indizione della nuova procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione dell'area



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025017

### Scheda di Risposta alle Osservazioni alla Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Crotona

#### 1. Identificazione dell'Osservazione

<b>Codice Osservazione:</b>	P-PCSKR-OSS-2025017
<b>Prot. di Ricezione:</b>	72644 DEL 19/07/2025
<b>Soggetto Proponente:</b>	PARVA DOMUS
<b>Ambito omogeneo di Piano:</b>	Ambito Centro
<b>Riferimento Art./Tav. PCS:</b>	
<b>Stato:</b>	Rigettata
<b>Documentazione (link):</b>	<a href="#">2024002_P_PCSKR_OSS_2025017</a>

#### 2. Analisi Preliminare dell'Osservazione

<b>Oggetto/Sintesi dell'Osservazione<sup>1</sup>:</b>	Inserimento di area da destinare a localizzazione di un lido balneare con annesse attività sociali-sportive-ricreative da ubicarsi in Crotona alla via Magna Grecia antistante il lotto di proprietà privata individuato in catasto al fg 45 P.IIa 4958. <u>In particolare si richiede di prevedere la possibilità di annettere all'area di proprietà privata della società scrivente una porzione dell'arenile antistante</u> con l'obiettivo di attrezzare la spiaggia con campi da beach volley, beach soccer, beach tennis, area bocce, pedane in legno, pergole ombreggianti, aree gioco per bimbi.
<b>Natura dell'Osservazione:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Propositiva (Suggerisce modifiche o integrazioni) <input type="checkbox"/> Critica (Esprime disaccordo o preoccupazione su specifici punti) <input type="checkbox"/> Richiesta di Chiarimento (Domanda maggiori dettagli o delucidazioni) <input type="checkbox"/> Errore/Omissione (Segnala inesattezze o mancanze)
<b>Rilevanza per il PCS:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> marginale <input type="checkbox"/> significativa <input type="checkbox"/> centrale

<sup>1</sup> (Riporta in modo conciso il tema principale dell'osservazione. Es: "Richiesta aumento superfici edificabili per stabilimenti balneari"; "Proposta di ampliamento aree libere"; "Criticità sulla gestione dei rifiuti in spiaggia").



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025017

<b>Richiesta di Integrazione/Chiarimento (se necessario):</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Motivazioni:</b> Non si evidenzia necessità di integrazioni/chiarimenti</li><li>○ <b>Tipo di Informazioni Richieste:</b> nessuna.</li><li>○ <b>Prot. num.:</b></li></ul>
---	---

### 3. Valutazione Tecnica/Giuridica

<b>Conformità Normativa<sup>2</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è conforme alle normative vigenti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).</li></ul>
<b>Fattibilità tecnica<sup>3</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Sebbene, alla luce della non conformità normativa, la proposta non sia percorribile, si è già valutata la possibilità di prevedere un nuovo lotto da assegnare mediante procedure ad evidenza pubblica, nelle prossimità delle aree indicate dal proponente.</li></ul>
<b>Fattibilità economica<sup>4</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta è fattibile ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Non si rilevano motivi ostativi.</li></ul>
<b>Consultazione Interna<sup>5</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ E' stato necessario consultare altri uffici o esperti ▾</li><li>○ <b>Motivazioni (se necessario):</b> E' stato necessario verificare lo stato reale di consistenza delle concessioni demaniali, esistenti nell'intorno dell'area oggetto di proposta, presso l'Ufficio Demanio Regione Calabria e Comune di Crotona. Non è stata fornita adeguata documentazione probante dagli stessi Uffici di cui sopra.</li></ul>
<b>Precedenti/Casistiche Simili<sup>6</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Dettagli (se necessario):</b> PCSKR-OSS-2025014 - richiesta di specifico interesse del privato, in contrasto con le normative vigenti.</li></ul>
<b>Compatibilità con Obiettivi del PCS<sup>7</sup>:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ La proposta non è compatibile con gli obiettivi del PCS ▾</li><li>○ <b>Motivazioni:</b> Richiesta in contrasto con i principi di evidenza pubblica per l'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche.</li></ul>

<sup>2</sup> Verifica se l'osservazione è conforme alle normative vigenti, regionali, nazionali ed europee. Es. "Conforme alle direttive Bolkestein", "In contrasto con il PIR"). È possibile accogliere l'osservazione senza violare leggi o regolamenti?

<sup>3</sup> L'osservazione è attuabile dal punto di vista tecnico (es. infrastrutture, spazi)?

<sup>4</sup> Quali sono le implicazioni economiche dell'accoglimento o del rigetto?

<sup>5</sup> Indica se è stato necessario consultare altri uffici o esperti interni/esterni al Comune - es. Ufficio Demanio, Ufficio Ambiente, Legale

<sup>6</sup> Ci sono precedenti o casi simili trattati in altri contesti che possono fornire spunti?

<sup>7</sup> L'osservazione è in linea con gli obiettivi generali di sostenibilità, sviluppo turistico, tutela ambientale del PCS?



# COMUNE DI CROTONE

## Settore 4° - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Proposta di Piano Comunale di Spiaggia (giugno 2025) - Codice Osservazione: P-PCSKR-OSS-2025017

---

### 4. Valutazione

- **Rigetto:**

- **Motivazioni:**

La richiesta è in contrasto con la normativa vigente in materia, avuto particolare riguardo alla Direttiva Servizi (2006/123/CE ed alle procedure a evidenza pubblica che soddisfino le esigenze di trasparenza, pubblicità e proporzionalità nell'assegnazione di concessioni di beni demaniali e aree pubbliche (Cons. Stato, Sez. VII, 11 febbraio 2025, n. 1129).

Si precisa che nell'intorno dell'area oggetto di richiesta, il PCS prevede nuovi lotti da assentire mediante procedure di evidenza pubblica..