



COMUNE DI CROTONE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Pianificazione territoriale (Urbanistica), Programmazione e Politiche per lo sviluppo economico e Produttivo, Ambiente, Bilancio, Finanze e Tributi, Patrimonio

*Ai Sigg. Consiglieri Comunali
All'Assessore all'Urbanistica, Ing. Giovanni Greco
E p.c.:
al Sindaco, Ing. Vincenzo Voce
al Presidente del Consiglio, Dott. Mario Megna
al Segretario Generale, Dott. Andrea La Rocca
All'Albo Pretorio*

Oggetto: Incarico di studio conferito alla Seconda Commissione consiliare permanente con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/09/2024. Convocazione per il giorno 26 e 27 marzo 2026

Si comunica che la Seconda Commissione consiliare permanente, incaricata con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/09/2024 per lo studio del PSC, è convocata per i giorni:

- giovedì 26/03/2026 alle ore 15:45 in prima convocazione ed in seconda alle ore 16:00;

- venerdì 27/03/2026 alle ore 10:00 in prima convocazione ed in seconda alle ore 10:15;

presso la sala consiliare del Comune di Crotona, sita in Piazza della Resistenza n. 1, per discutere sul seguente ordine del giorno:

- 1) Piano Comunale di Spiaggia;

Distinti saluti.

Crotone, li 25/03/2025

Il Presidente della II Commissione Studio
cons. Domenico Ceraudo

Piazza della Resistenza, 1 - 88900 - CROTONE



COMUNE DI CROTONE

II COMMISSIONE - "Pianificazione Territoriale (Urbanistica), Programmazione e Politiche per lo sviluppo economico e produttivo, Ambiente, Bilancio, Finanze e Tributi, Patrimonio"

www.comune.crotone.it

COMMISSIONE STUDIO EX ART. 23 DEL REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE PER LO STUDIO SUL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – D.C.C. N. 119 DEL 17/09/2024

2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE – STUDIO PSC

VERBALE N° 7 DEL 26/03/2026

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di marzo alle ore 15:45, nella Sala Consiliare del Palazzo comunale, a seguito di convocazione disposta, con avviso recante prot. n. 31794 del 25/03/2026 dal Presidente della II Commissione, Consigliere Ceraudo Domenico ai sensi dell'art. 16 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 dell'11/06/2019, si è riunita la II^ Commissione consiliare permanente, nella sua qualità di Commissione Studio per il Piano Strutturale Comunale – PSC, giusto incarico conferito con deliberazione del Consiglio comunale n. 119 del 17/09/2024, per discutere dei punti posti all'o.d.g. dell'avviso di convocazione medesimo.

Alle ore 16:16 Sono presenti i Consiglieri comunali come da prospetto che segue:

n.	Componente	Gruppo consiliare	Presenza		Entrata ore	Uscita ore	Pesatura
			Sì	No			
1	Acri Paolo M.F.	Insieme si può Krotone	X		16:18	17:00	1
2	Arcuri Danilo Giuseppe	Progetto in Comune - KR		X			1
3	Cantafora Anna Maria Rita	Liberi e Forti		X			1
4	Capparelli Chiara	Stanchi dei Soliti		X			1
5	Cavallo Marisa Luana	Lega Salvini Premier		X			1
6	Ceraudo Domenico (Presidente)	Crotone cambia	X		16:18	17:00	1
7	Devona Andrea	Partito Democratico		X			1
8	Familiari Vincenzo	Un'altra Crotone		X			1
9	Fiorino Giuseppe	Città futura		X			1
10	Giancotti Carmen	Noi con l'Italia – Noi Moderati		X			1
11	Ioppoli Ernesto	Il Grande Centro	X		16:18	17:00	1
12	Lerose Alessia	Forza Italia Berlusconi	X		16:18	17:00	1
13	Liguori Paola	Tesoro Crotone	X		16:18	17:00	1
14	Lo Guarro Domenico Pio	Crescere		X			1
15	Manica Antonio	Forza Italia Berlusconi		X			1
16	Manica Fabio	Forza Italia Berlusconi		X			1
17	Marrelli Fabiola	Consenso		X			1

18	Mazzei Antonio	Moderati e Responsabili	X		16:18	17:00	1
19	Megna Antonio	Progetto in Comune - KR		X			1
20	Megna Mario	Il Grande Centro	X		16:18	17:00	1
21	Meo Fabrizio	Crotone Libera	X		16:18	17:00	1
22	Mungari Floriana	Stanchi dei Soliti		X			1
23	Passalacqua Antonella	Crotone Cambia	X		16:24	16:45	1
24	Pedace Enrico (Vicepresidente)	Consenso		X			1
25	Pingitore Iginio	Stanchi dei Soliti		X			1
26	Prisma Cristian	Stanchi dei soliti		X			1
27	Riga Salvatore	Liberi e Forti		X			1
28	Tallarico Ginetta	Misto		X			1
29	Tesoriere Andrea	Forza Azzurri – Occhiuto Presidente		X			1
30	Venneri Dalila	deMagistris Presidente		X			1
31	Vrenna Giada	Jole Santelli Presidente	X		16:21	17:00	1
32	Vrenna Pierfrancesco	Tesoro Calabria	X		16:18	17:00	1

Sono presenti in collegamento da remoto, tramite piattaforma telematica Google "Meet", i consiglieri:

Nessuno

Sono presenti i progettisti che stanno curando la redazione del Piano Comunale di Spiaggia dell'Ente, in particolare: L'Assessore ing. Giovanni Greco, Arch. Greco, Arch. e l'ing. Berlingeri

Presiede la seduta il Consigliere Domenico Ceraudo, Presidente della II Commissione. Verbalizza Lumare Salvatore, in servizio presso il Settore 1 - Ufficio URP- Protocollo con la qualifica di Istruttore Amministrativo, il quale svolge, nella data odierna, le funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 16:18, il Presidente, constatata la validità ai sensi dell'art. 17 del richiamato Regolamento, dà inizio ai lavori della seduta, in seconda convocazione, con la lettura dei punti posti all'o.d.g.

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

Alle ore 16:18, accertata la presenza del numero legale, il **Presidente Domenico Ceraudo**, con la sovrintendenza ai lavori di **Mario Megna**, dichiara validamente aperta la seduta in seconda convocazione. Introduce il punto all'Ordine del Giorno relativo al Piano Comunale di Spiaggia (P.C.S.) e cede la parola all'Assessore competente.

L'Assessore **Giovanni Greco** illustra la stesura definitiva del Piano Comunale di Spiaggia, propedeutica all'approvazione in Consiglio Comunale e alla successiva apertura della Conferenza dei Servizi con gli enti sovraordinati. L'Assessore dichiara che il documento ha recepito alcune proposte migliorative presentate durante la fase partecipativa, incluse quelle della Presidenza del Consiglio. Esprime soddisfazione per il lavoro svolto dai progettisti e dall'Ufficio di Piano, sottolineando come l'impianto strategico del P.C.S. sia fondato sulla tutela del paesaggio costiero attraverso la sua valorizzazione attiva, al fine di scongiurare

situazioni di degrado e abbandono. Cede quindi la parola ai tecnici per l'illustrazione di dettaglio.

L'Ing. Berlingeri prende la parola per relazionare sugli aspetti tecnici del Piano, il quale suddivide la costa in tre macro-ambiti (Nord, Centro, Sud):

- *Ambito Nord (Foce del Neto):* Tratto a forte vocazione naturalistica, ricadente in Zona di Protezione Speciale (ZPS). L'ingegnere evidenzia l'assenza di attuazione delle misure di salvaguardia previste dai Piani di Gestione del 2006 e illustra l'istituzione di "Centri di Fruizione Ambientale". Tali presìdi, assegnabili con concessioni annuali per favorire la destagionalizzazione, sono finalizzati all'educazione ambientale, all'osservazione (birdwatching) e alla protezione attiva dell'habitat. Prevedono strutture leggere e sopraelevate con un impatto volumetrico e di copertura estremamente ridotto (massimo 250 mq su lotti di 2500 mq).

L'Assessore Giovanni Greco interviene ad integrazione, precisando che le scelte pianificatorie per le aree sensibili sono state preventivamente condivise tramite interlocuzioni con gli uffici della Regione Calabria, iter che ha fisiologicamente dilatato i tempi di redazione del Piano.

L'Ing. Berlingeri riprende l'esposizione delineando i rigidi criteri di sostenibilità imposti ai futuri concessionari dell'Ambito Nord (obbligo di laboratori ambientali, recinzioni a tutela del sistema dunale, monitoraggio e corretta gestione della Posidonia). Prosegue poi con gli altri ambiti:

- *Distretto per gli Sport Acquatici:* Lotti di circa 2500 mq in cui almeno il 35% delle superfici è vincolato alla pratica di sport da spiaggia e acquatici.
- *Ambito Centrale (dal Porto all'area ex Atlantis):* Orientato alla riqualificazione dell'esistente e all'introduzione del concetto di "spiaggia libera attrezzata", per innalzare il livello dei servizi gratuiti all'utenza.
- *Ambito Sud:* Zona caratterizzata da costa alta, ove il Piano mira alla stretta salvaguardia paesaggistica. Sono previste unicamente tre nuove concessioni (due stabilimenti balneari e un lido comunale) con vincoli volti a massimizzare l'inclusione sociale e l'accessibilità universale.

Il Consigliere Fabrizio Meo interviene formulando una mozione d'ordine circa le modalità di svolgimento della seduta, richiedendo la possibilità di un contraddittorio contestuale sui singoli punti esposti per agevolare l'analisi tecnica. Entrando nel merito, solleva perplessità in merito agli interventi nell'Ambito Nord (Foce del Neto), chiedendo se la destagionalizzazione (concessioni su 12 mesi) non costituisca un potenziale elemento di perturbazione per un ecosistema sensibile, caratterizzato dalla presenza di avifauna migratoria e nidificazioni di *Caretta caretta*. Richiede formale conferma circa l'esistenza e la tracciabilità documentale della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA).

L'Ing. Berlingeri risponde affermativamente, chiarendo che il Piano è regolarmente corredato da Rapporto

Ambientale (VAS) e VInCA. Ribadisce che l'approccio scelto è quello della tutela attiva: il presidio umano regolamentato, sebbene comporti una minima sottrazione di superficie (calcolata nel 10% massimo dell'area in concessione), risulta fondamentale per contrastare il grave degrado attuale (transito illecito di veicoli, abbandono di rifiuti), oggi arginato solo parzialmente da associazioni di volontariato come il Circolo Ibis.

Il Consigliere Antonio Mazzei prende la parola per esprimere condivisione sull'esigenza di presidiare l'area della Foce del Neto per arginare fenomeni di grave inciviltà e abbandono. Tuttavia, solleva criticità in merito all'estensione dei vincoli, ritenendo che una fascia di rispetto di circa 1,5 km dalla foce possa risultare eccessivamente limitante per lo sviluppo turistico di uno dei tratti di litorale più pregevoli del territorio.

Il Consigliere Fabrizio Meo interviene nuovamente formulando una specifica richiesta, di cui esige la trascrizione letterale: *"Ci tengo che sia verbalizzata questa mia valutazione"*. Il Consigliere contesta la tesi secondo cui l'antropizzazione sia l'unico rimedio al degrado, asserendo che il controllo dell'area si sarebbe potuto garantire impiegando strumentazioni di vigilanza non invasive (es. fototrappole). Successivamente, richiama il combinato disposto dell'art. 7 dello Statuto Comunale e del Regolamento sulla Partecipazione Popolare, evidenziando l'obbligo di interpellare la Consulta all'Ambiente prima dell'adozione di atti amministrativi di rilevanza ambientale. Pone pertanto un quesito diretto all'Amministrazione, chiedendo se la Consulta all'Ambiente sia stata formalmente interpellata e se abbia espresso un parere in merito al Piano in esame.

Il Consigliere Pierfrancesco Vrenna interviene chiedendo delucidazioni in merito alla garanzia di spazi e servizi adeguati per le persone con disabilità.

L'Ing. Berlingeri rassicura il Consigliere Vrenna spiegando che il Piano istituisce "spiagge accessibili" all'interno degli arenili liberi. Tali aree sono concepite per garantire l'accessibilità universale non limitata al solo stazionamento in spiaggia, ma finalizzata all'ingresso autonomo in acqua, demandando le soluzioni specifiche all'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili sul mercato.

L'Assessore Giovanni Greco, replicando al quesito del Consigliere Meo, dichiara che l'Amministrazione ha provveduto a convocare e confrontarsi con le diverse associazioni portatrici di interessi ambientali. Specifica tuttavia che la Consulta all'Ambiente, in quanto organo istituzionale, non è stata formalmente convocata poiché gli uffici non hanno ravvisato un obbligo normativo in tal senso per il caso specifico.

Il Presidente Domenico Ceraudo, presi in carico i quesiti e constatato l'approssimarsi di impegni concomitanti dei consiglieri, dispone l'aggiornamento dei lavori.

CHIUSURA E FIRME La seduta viene sciolta e aggiornata al giorno successivo alle ore **[10:00]**.

Note relative alle presenze durante lo svolgimento dei lavori:

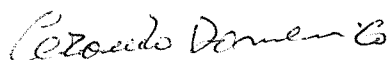
- Il Consigliere Mazzei Antonio registra l'ingresso alle ore 16:18.
 - La Consigliera Vrenna Giada registra l'ingresso alle ore 16:20 e l'uscita alle ore 16:50.
 - Il Consigliere Ioppoli registra l'uscita alle ore 16:20 e il rientro alle ore 16:24.
 - La Consigliera Passalacqua Antonella registra l'uscita alle ore 16:24, il rientro alle ore 16:26 e l'uscita definitiva alle ore 16:45.
 - Il Consigliere Meo Fabrizio registra l'ingresso alle ore 16:25.
-

Dato atto che non vi sono altri interventi, il Presidente, alle ore 17:00 chiude i lavori.

Del quale si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Domenico Ceraudo



Il Segretario verbalizzante

Lumare S.

