



COMUNE DI CROTONE

II COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Pianificazione territoriale (Urbanistica), Programmazione e Politiche per lo sviluppo economico e Produttivo, Ambiente, Bilancio, Finanze e Tributi, Patrimonio

*Ai Sigg. Consiglieri Comunali
All'Assessore all'Urbanistica, Ing. Giovanni Greco
E p.c.:
al Sindaco, Ing. Vincenzo Voce
al Presidente del Consiglio, Dott. Mario Megna
al Segretario Generale, Dott. Andrea La Rocca
All'Albo Pretorio*

Oggetto: Incarico di studio conferito alla Seconda Commissione consiliare permanente con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/09/2024. Convocazione per il giorno 26 e 27 marzo 2026

Si comunica che la Seconda Commissione consiliare permanente, incaricata con Delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 17/09/2024 per lo studio del PSC, è convocata per i giorni:

- giovedì 26/03/2026 alle ore 15:45 in prima convocazione ed in seconda alle ore 16:00;

- venerdì 27/03/2026 alle ore 10:00 in prima convocazione ed in seconda alle ore 10:15;

presso la sala consiliare del Comune di Crotona, sita in Piazza della Resistenza n. 1, per discutere sul seguente ordine del giorno:

- 1) Piano Comunale di Spiaggia;

Distinti saluti.

Crotone, lì 25/03/2025

Il Presidente della II Commissione Studio
cons. Domenico Ceraudo

Piazza della Resistenza, 1 - 88900 - CROTONE

COMUNE DI CROTONE



II COMMISSIONE - "Pianificazione Territoriale (Urbanistica), Programmazione e Politiche per lo sviluppo economico e produttivo, Ambiente, Bilancio, Finanze e Tributi, Patrimonio"
COMMISSIONE STUDIO EX ART. 23 DEL REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE PER LO STUDIO SUL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) – D.C.C. N. 119 DEL 17/09/2024

www.comune.crotone.it

2^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE – STUDIO PSC

VERBALE N° 8 DEL 27/03/2026

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di marzo alle ore 10:00, nella Sala Consiliare del Palazzo comunale, a seguito di convocazione disposta, con avviso recante prot. n. 31794 del 25/03/2026 dal Presidente della II Commissione, Consigliere Ceraudo Domenico ai sensi dell'art. 16 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 dell'11/06/2019, si è riunita la II^ Commissione consiliare permanente, nella sua qualità di Commissione Studio per il Piano Strutturale Comunale – PSC, giusto incarico conferito con deliberazione del Consiglio comunale n. 119 del 17/09/2024, per discutere dei punti posti all'o.d.g. dell'avviso di convocazione medesimo.

Sono pervenute le seguenti richieste di collegamento da remoto: Giacotti Carmen, Vrenna Pierfrancesco,

Il presidente, presa visione della richiesta di collegamento da remoto: Giacotti Carmen prot. n. 6748 del 21/01/2026, Vrenna Pierfrancesco prot. n. 32745 del 27/03/2026, concede il collegamento da remoto. Si dà atto che le richieste di collegamento da remoto, regolarmente acquisite agli atti, non vengono allegate in copia cartacea al presente verbale per ragioni di dematerializzazione e snellimento documentale. Le stesse sono identificate e rintracciabili mediante i numeri di protocollo sopra citati.

Sono presenti i Consiglieri comunali come da prospetto che segue:

n.	Componente	Gruppo consiliare	Presenza		Entrata ore	Uscita ore	Pesatura
			Si	No			
1	Acri Paolo M.F.	Insieme si può Crotone	X		10:27	10:53	1
2	Arcuri Danilo Giuseppe	Progetto in Comune - KR		X			1
3	Cantafora Anna Maria Rita	Liberi e Forti		X			1
4	Capparelli Chiara	Stanchi dei Soliti		X			1
5	Cavallo Marisa Luana	Lega Salvini Premier		X			1
6	Ceraudo Domenico (Presidente)	Crotone cambia	X		10:27	10:53	1
7	Devona Andrea	Partito Democratico		X			1
8	Familiari Vincenzo	Un'altra Crotone	X		10:27	10:53	1
9	Fiorino Giuseppe	Città futura		X			1
10	Giacotti Carmen	Noi con l'Italia – Noi Moderati		X			1
11	Ioppoli Ernesto	Il Grande Centro	X		10:27	10:53	1

12	Lerose Alessia	Forza Italia Berlusconi	X		10:27	10:47	1
13	Liguori Paola	Tesoro Crotone	X		10:27	10:53	1
14	Lo Guarro Domenico Pio	Crescere		X			1
15	Manica Antonio	Forza Italia Berlusconi		X			1
16	Manica Fabio	Forza Italia Berlusconi		X			1
17	Marrelli Fabiola	Consenso	X		10:28	10:53	1
18	Mazzei Antonio	Moderati e Responsabili	X		10:28	10:53	1
19	Megna Antonio	Progetto in Comune - KR		X			1
20	Megna Mario	Il Grande Centro		X			1
21	Meo Fabrizio	Crotone Libera	X		10:30	10:53	1
22	Mungari Floriana	Stanchi dei Soliti		X			1
23	Passalacqua Antonella	Crotone Cambia	X		10:27	10:53	1
24	Pedace Enrico (Vicepresidente)	Consenso		X			1
25	Pingitore Iginio	Stanchi dei Soliti		X			1
26	Prisma Cristian	Stanchi dei soliti		X			1
27	Riga Salvatore	Liberi e Forti		X			1
28	Tallarico Ginetta	Misto		X			1
29	Tesoriere Andrea	Forza Azzurri – Occhiuto Presidente	X		10:32	10:49	1
30	Venneri Dalila	deMagistris Presidente		X			1
31	Vrenna Giada	Jole Santelli Presidente		X			1
32	Vrenna Pierfrancesco	Tesoro Calabria	X		10:27	10:53	1

Sono presenti in collegamento da remoto, tramite piattaforma telematica Google "Meet", i consiglieri:

Nessuno Vrenna Pierfrancesco è presente in aula

Sono presenti i progettisti che stanno curando la redazione del Piano Comunale di Spiaggia dell'Ente, in particolare: L'Assessore ing. Giovanni Greco, l'Arch. Castelliti, l'Arch. Greco, l'ing. Berlingeri

Presiede la seduta il Consigliere Domenico Ceraudo, Presidente della II Commissione. Verbalizza Lumare Salvatore, in servizio presso il Settore 1 - Ufficio URP-Protocollo con la qualifica di Istruttore Amministrativo, il quale svolge, nella data odierna, le funzioni di segretario verbalizzante.

SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA

Alle ore 10:27 il Presidente **Ceraudo**, constatata la validità ai sensi dell'art. 17 del richiamato Regolamento, dà inizio ai lavori della seduta, in seconda convocazione, con la lettura dei punti posti all'o.d.g. Introduce il punto all'Ordine del Giorno relativo al Piano Comunale di Spiaggia, dando il benvenuto agli ospiti e cedendo immediatamente la parola all'Assessore Greco e all'Ing. Berlingeri per l'apertura dei lavori e l'illustrazione tecnica.

L'Assessore Greco prende la parola per i saluti istituzionali, riallacciandosi alla precedente seduta sul tema.

Conferma la disponibilità propria e dell'Ing. Berlingeri a interloquire con i Consiglieri e a fornire i necessari chiarimenti in merito alla documentazione già esposta.

Il **Consigliere Mazzei** interviene in merito alle previsioni del Piano riguardanti le aree limitrofe alla foce del fiume Neto (area della foce del Neto) e alla foce del fiume Esaro. Esprime perplessità circa l'estensione dei vincoli ambientali (applicati fino a 1,5 km dalle foci), sottolineando il rischio che un'eccessiva rigidità normativa possa precludere lo sviluppo turistico ed economico del litorale. Pur riconoscendo la fondamentale importanza della tutela faunistica e ambientale (ad esempio tramite l'installazione di capanni di osservazione), il Consigliere sollecita una revisione della zonizzazione nel tratto nord, dal porto verso le foci. L'obiettivo auspicato è quello di contemperare la salvaguardia del territorio con la necessità di valorizzazione turistica e di prevedere interventi strutturali di mitigazione del fenomeno dell'erosione costiera, evitando di inibire totalmente le attività umane.

Il **Presidente Ceraudo** cede la parola all'Assessore per la replica.

L'**Assessore Greco** chiarisce preliminarmente che l'Amministrazione Comunale non ha la facoltà di derogare ai vincoli sovraordinati di natura ambientale insistenti su tali aree. Evidenzia, tuttavia, che si tratta di vincoli di natura tutelare e non meramente inibitoria; pertanto, la strategia adottata nella redazione del Piano è volta a sfruttare appieno gli spazi consentiti per incunearsi e sviluppare progettualità compatibili. Informa la Commissione che il P.C.S. è ormai nella sua veste definitiva e si auspica l'inserimento all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale previsto tra il 7 e l'8 di aprile.

Il **Consigliere Tesoriere** interviene per chiedere delucidazioni in merito all'entità delle modifiche apportate al Piano rispetto alla precedente stesura, domandando se vi siano variazioni di natura sostanziale emerse a seguito della fase di osservazione.

L'**Assessore Greco** replica precisando che non vi sono state modifiche strutturali, bensì un affinamento strategico dei sub-ambiti, scaturito dal confronto con le associazioni di categoria. Dichiarò che l'area Nord ha assunto una valenza strategica primaria, con l'individuazione di zone di tutela orientate al turismo sostenibile e all'educazione ambientale (definite tecnicamente "centrifughe ambientali" o centri di educazione didattica). Per quanto concerne la parte centrale del litorale, si è proceduto a una puntuale razionalizzazione delle concessioni balneari per ripristinare gli accessi pubblici al mare, precedentemente occlusi da un continuum di strutture. A titolo esemplificativo, cita l'intersezione tra Via Poggioreale e Viale Cristoforo Colombo, ove è stata disposta la riduzione di una concessione esistente per ricavare un corridoio d'accesso all'arenile fruibile tramite la scalinata esistente. Aggiunge che il Piano regola altresì aree dedicate allo sgambettamento dei cani, zone per la celebrazione di matrimoni civili e conferisce all'Amministrazione la facoltà di mettere a bando concessioni stagionali per punti di ristoro, da valutare in modo flessibile in base all'effettiva domanda turistica e di sviluppo.

Il **Consigliere Meo** chiede la parola per approfondire la disciplina di specifiche aree. Domanda delucidazioni sull'eventuale rilascio di nuove concessioni nel tratto compreso tra il "Gambero Rosso" e il lido "Kursaal", chiedendo lumi anche sull'area immediatamente successiva al cimitero cittadino e sulle sorti del lido "Ex Magna Grecia".

L'**Ing. Berlingeri** interviene per fornire i dettagli tecnici:

- **Zona Via Roma/Kursaal:** Precisa che in tale area, al fine di restituire continuità e fruibilità alla spiaggia libera sottostante Via Roma, è stata operata la riduzione di una concessione esistente particolarmente estesa, sostituendola con due lotti più contenuti di circa 200 mq ciascuno.
- **Zona post-Cimitero:** Illustra che l'Ente ha cercato di normare uno stato di fatto caratterizzato da concessioni suppletive richieste di volta in volta dagli operatori. Subito dopo il molo esistente, la profondità dell'arenile risulta inferiore a 10 metri, rendendo di fatto impossibile la pianificazione di nuove strutture balneari; tuttavia, il Piano garantisce gli accessi pedonali diretti alla spiaggia collegati al nuovo lungomare.
- **Area Ex Magna Grecia:** Spiega che è stata ipotizzata un'unica macro-concessione per garantire continuità aziendale. Precisa che l'attuale normativa nazionale impone una distanza minima di 50 metri tra le concessioni (sebbene si stia lavorando a livello governativo per azzerare o ridurre tale limite). Considerata la forte erosione costiera del tratto, la limitata profondità della spiaggia e la presenza di vincoli idrogeologici legati a un fosso di scolo adiacente, l'unificazione degli spazi si è resa necessaria per rendere l'area economicamente e fisicamente fruibile, evitando il totale abbandono del fronte mare.

L'**Assessore Greco** integra la risposta dell'Ingegnere, specificando che il Piano adotta una doppia pianificazione: una prima che "fotografa" lo stato di fatto (vincolato dalle concessioni in essere e dai limiti normativi, che altrimenti avrebbero impedito qualsiasi intervento), e una seconda, proiettata alla scadenza delle attuali concessioni, che ridisegna le aree al fine di valorizzare tratti di arenile che, altrimenti, risulterebbero inaccessibili sia agli operatori che ai cittadini.

Il **Consigliere Meo** chiede ulteriori chiarimenti in merito alla zona adiacente al Circolo del Tennis (ove insiste un'attività di ristorazione), evidenziando le storiche criticità legate alla mancanza di profondità della spiaggia e alle difficoltà di accesso.

L'**Ing. Berlingeri** risponde che per tale zona il Piano prevede l'adeguamento e l'armonizzazione della concessione esistente in base all'effettiva disponibilità di spiaggia. Inoltre, a una distanza regolamentare di 50 metri da quest'ultima, è prevista la localizzazione di un nuovo stabilimento balneare, unitamente a un'area destinata allo sgambettamento per animali d'affezione. Nel tratto immediatamente a nord, la scarsa profondità dell'arenile inibisce invece qualsiasi nuova pianificazione.

Il **Consigliere Mazzei** interviene nuovamente per porre l'attenzione sul tema delle spiagge libere e dei relativi accessi, con particolare riferimento alle aree a ridosso dei corsi d'acqua (es. Torrente [Tuvalo/Passovecchio] e Località Ponticelli). Denuncia situazioni di degrado, abbandono di rifiuti e sosta selvaggia, imputabili alla carenza di senso civico e di controlli. Propone all'Amministrazione di intervenire in maniera strutturale per regolamentare tali varchi pubblici, dotandoli eventualmente di aree di sosta e parcheggi retrostanti, in modo da consentire la fruizione pedonale in totale rispetto dell'ambiente e del paesaggio, evitando l'insorgere di discariche abusive o parcheggi improvvisati.

L'Ing. **Berlingeri** concorda pienamente con l'analisi del Consigliere Mazzei. Conferma che il P.C.S. ha mappato e individuato in cartografia tutti i possibili accessi al mare (sia carrabili che pedonali), compresi quelli in adiacenza ai fossi e ai corsi d'acqua. Dichiaro che tali indicazioni sono state contestualmente recepite all'interno del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), affinché costituiscano un vincolo preordinato all'esproprio. Tale mossa strategica consentirà in futuro all'Amministrazione di intercettare finanziamenti pubblici per riqualificare le infrastrutture a servizio delle spiagge libere (strade, parcheggi, sentieri).

Il **Consigliere Mazzei** esprime parere favorevole rispetto a tale impostazione strategica, ribadendo che la formalizzazione e la messa a sistema degli accessi rappresentano l'unica soluzione per arginare il fenomeno dei posteggiatori abusivi e del degrado, gettando le basi per un reale miglioramento della fruizione costiera, atteso da oltre vent'anni.

Il **Presidente Ceraudo**, constatato l'esaurimento degli interventi e la conclusione del dibattito, dichiara licenziato il punto all'Ordine del Giorno. Ringrazia l'Assessore Giovanni Greco e l'Ing. Berlingeri per l'esaustiva documentazione prodotta e per i chiarimenti forniti ai Commissari.

NOTE DI PRESENZA E MOVIMENTI DURANTE LA SEDUTA:

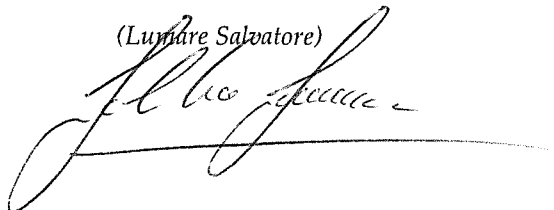
- *Il Consigliere Ioppoli esce alle ore 10:25, rientra alle 10:34, esce alle 10:40 e rientra alle 10:53.*
- *Il Consigliere Mazzei entra alle ore 10:28.*
- *Il Consigliere Marrelli esce alle ore 10:28.*
- *Il Consigliere Liguori esce alle ore 10:28 e rientra alle 10:44.*
- *Il Consigliere Meo entra alle ore 10:30.*
- *Il Consigliere Tesoriere entra alle ore 10:32 ed esce alle 10:49.*
- *Il Consigliere Passalacqua esce alle ore 10:39 e rientra alle 10:48.*
- *Il Consigliere Lerose abbandona la seduta alle ore 10:47.*
- *Il Consigliere Familiari esce alle ore 10:49 e rientra alle 10:51.*

Dato atto che non vi sono ulteriori interventi, esaurita la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, i Presidenti dichiarano chiusi i lavori alle ore 10:53.

Del quale si è redatto il presente verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

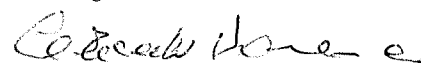
Il Segretario Verbalizzante

(Luigi Salvatore)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Salvatore', with a long horizontal flourish extending to the right.

Il Presidente della Commissione

(Consigliere Domenico Ceraudo)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Domenico Ceraudo', with a long horizontal flourish extending to the right.