



## COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”  
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 74 DEL 07.04.2026

Il giorno 07.04.2026 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.03.2026 al 31.03.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0035721 del 07.04.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Vincenzo Spagnulo.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.03.2026 al 31.03.2026.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 2;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 21;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.03.2026 – 31.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 2 pratiche edilizie di CIL.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9078	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 KWP	30/03/2026	ROCCO FRANCESCO	VIA NAZIONI UNITE, 294
2	9079	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	installazione di un impianto fotovoltaico da 3.0 kWp da installare sul piano di copertura dell'immobile su evidenziato con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio.	30/03/2026	LUMARE ANGELA	Via Cile 6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 2
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1;
- ✓ Estrazione id: L3T58 del 07/04/2026 - 12:44:58;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9078	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 3 KWP	30/03/2026	ROCCO FRANCESCO	VIA NAZIONI UNITE, 294

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.03.2026 – 31.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9081	CILA Edilizia	CILA DI FRAZIONAMENTO E ACCORPAMENTO AREA URBANA	30/03/2026	GIAQUINTA MARIO	VIA ASTILO 132
2	9063	CILA Edilizia	CILA - FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE	25/03/2026	CARCARARO GIUSEPPE	VIA S. BENEDETTO DA NORCIA 4

3	9023	CILA Edilizia	CILA PER FUSIONE UNITA' IMMOBILIARI	16/03/2026	CIMINO ANGELO FRANCESCO	VIA DELLE CONCHIGLIE 21
4	9032	CILA Edilizia	4356/06 Manutenzione Straordinaria leggera - Ampliamento locale tecnologico NGAN facente parte della Centrale FiberCop SpA nel Comune di Crotone	18/03/2026	FORMICOLA NATALE	VIA SANTA CROCE
5	9039	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RIPRISTINO SOTTOBANCHINA E FRONTALINO DI UN BALCONE A SERVIZIO DI UN'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA RUFFO,42 DI CROTONE	19/03/2026	ROMANO FERNANDO LEONARDO	VIA RUFFO 42
6	9046	CILA Edilizia	C.I.L.A. per diversa distribuzione degli spazi interni unità immobiliare sita in Crotone via Firenze, 26.	20/03/2026	Manica Mariella	Via Firenze 26
7	9053	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA	23/03/2026	PODELLA GIUSEPPE	VIA MARINELLA
8	9052	CILA Edilizia	CILIA EDILIZIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	23/03/2026	PUGLIESE MARIA ELENA	VIA PER CAPOCOLONNA
9	9055	CILA Edilizia	CILA	23/03/2026	VRENNA DANIELE	VIA ERCOLE SCALFARO N 37
10	9062	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE INTERNA VIA UMBERTO BOCCIONI 4 INT 3	25/03/2026	ANANIA GIUSEPPE	VIA UMBERTO BOCCIONI 4
11	9064	CILA Edilizia	CILA manutenzione straordinaria: modifica distribuzione tramezzature di divisione dell'immobile, rifacimento del bagno a servizio dell'immobile e adeguamento impianto idrico ed elettrico.	25/03/2026	Tallarico Dalila	Via S. Aleramo 47/K
12	9073	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE MAGAZZINO IN VIA M. NICOLETTA N. 60	26/03/2026	GRECO TRIESTE	VIA MARIO NICOLETTA N. 60
13	9075	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO QUARTO DI UN FABBRICATO SITO IN VIA CUTRO	28/03/2026	MANCUSO ANTONIO	VIA CUTRO

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9 - 2 - 3;**
- ✓ **Estrazione id: Q3TQ5 del 07/04/2026 - 12:47:38;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	9063	CILA Edilizia	CILA - FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE	25/03/2026	CARCARARO GIUSEPPE	VIA S. BENEDETTO DA NORCIA 4
3	9023	CILA Edilizia	CILA PER FUSIONE UNITA' IMMOBILIARI	16/03/2026	CIMINO ANGELO FRANCESCO	VIA DELLE CONCHIGLIE 21

9	9055	CILA Edilizia	CILA	23/03/2026	VRENNA DANIELE	VIA ERCOLE SCALFARO N 37
---	------	---------------	------	------------	----------------	--------------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.03.2026 – 31.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 21 pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9077	SCIA Edilizia	SCIA PER RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO E RICOPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI VIA UMBERTO BOCCIONI, 6 CONDOMINIO NUREDI B CF. 91056760795	30/03/2026	LUCENTE RAFFAELE	VIA UMBERTO BOCCIONI, 6
2	9082	SCIA Edilizia	S.C.I.A. L.R. 25/2022 ART. 5 E 7	30/03/2026	RASO GIOVANBATTISTA	Via Partenope
3	9083	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA COPERTURA FABBRICATO CONDOMINIALE	31/03/2026	ELIA MAURIZIO	VIA VENEZIA 144
4	9068	SCIA Edilizia	Scia edilizia manutenzione straordinaria	26/03/2026	GIGLIARANO ANGELO	via Madre Teresa di Calcutta, 9
5	9051	SCIA Edilizia	Intervento di rifacimento della copertura esistente relativo al fabbricato ubicato in Crotona alla via Cutro n. 6	23/03/2026	VRENNA LUCA	via Cutro n. 6
6	9025	SCIA Edilizia	Scia di un immobile sito in Crotona alla Via Ucciali' n. 5 e riparazione dei solai lignei intermedi.	16/03/2026	VIA MARIA GABRIELLA	Via Ucci ALI', 5
7	9029	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia con ampliamento di una unità abitativa sita in via S. Aleramo n.16 del comune di Crotona	17/03/2026	TALERICO SALVATORE	via s. aleramo 16
8	9021	SCIA Edilizia	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI (La Ronde di Lerose Vincenzo & C. S.A.S)FG 55 P.LLA 1/263 E FG 52 P.LLA 1542	16/03/2026	LE ROSE VINCENZO	VIALE MAGNA GRECIA 71
9	9027	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA	17/03/2026	SISCA ALESSIA	VIA R. MARGHERITA, 6
10	9024	SCIA Edilizia	Scia per restauro conservativo	16/03/2026	Sinopoli Concetta	Via Apriglianello snc
11	9030	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lettera b, consistente nel completamento di unità immobiliare urbana sito in Crotona (KR) alla via Nazioni Unite n. 198. Foglio di mappa 51 particella 2214 sub. 6.	18/03/2026	PRATICO MARIO	VIA NAZIONI UNITE 198



12	9035	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, relativa a lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella diversa distribuzione interna su unità immobiliare sita in Crotona (KR) alla via Roma n. 27, ed identificata al Catasto Fabbricati al foglio di mappa N° 36 particella N° 416, subalterno 13.	19/03/2026	LAMANNA DOMENICO	VIA ROMA 27
13	9045	SCIA Edilizia	SCIA Edilizia per la realizzazione di apertura nel solaio esistente, rimozione di copertura in cemento-amianto e realizzazione di terrazzo di un immobile sito in Crotona in Vico Bagno n.4, censito in catasto Comune di Crotona Foglio 38 p.lla 60 sub 6	20/03/2026	GARGANO GIOVANNI	Vico Bagno, 4
14	9044	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA	20/03/2026	LAMANNA SALVATORE	VIA DEI GELSOMINI, 58
15	9042	SCIA Edilizia	SCIA PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELLA L.R. 25/22 E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO DI UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALLA II TRAV. VIA R. LANZINO,3	20/03/2026	VENNERI DALILA	VIA R.LANZINO,3
16	9048	SCIA Edilizia	SCIA per intervento di ristrutturazione interna	21/03/2026	Cosentino Demetrio	VIA DISCESA FOSSO 39
17	9049	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA U.I.U	23/03/2026	Cosentino Demetrio	DISCESA FOSSO N. 39
18	9054	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA DI FABBRICATO CONDOMINIALE.	23/03/2026	SCARRIGLIA VALENTINO	VIA GUTTUSO 5
19	9056	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lettera b, consistente nel completamento di unità immobiliare urbana sito in Crotona (KR) alla via Nazioni Unite n. 198. Foglio di mappa 51 particella 2214 sub. 7.	24/03/2026	russelli soraya	VIA NAZIONI UNITE 198
20	9061	SCIA edilizia in sanatoria	CILA relativa ad intervento di ultimazione di lavori interni di n. 2 appartamenti siti a Crotona al primo e secondo piano, in via Archita n. 7	25/03/2026	covelli roberto	Via Archita n. 7
21	9065	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un immobile sito in Crotona alla Via Pio La Torre n. 2 Lottizzazione Santa Rita Fabbricato A scala A2 Piano sesto.	26/03/2026	LUCENTE GIOVANNI	Via Pio La Torre n. 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 21**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 7 - 1 - 4 - 5 - 6;**
- ✓ **Estrazione id: B3TJ5 del 07/04/2026 - 12:55:39;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo



1	9077	SCIA Edilizia	SCIA PER RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA IN AMIANTO E RICOPERTURA CON PANNELLI COIBENTATI VIA UMBERTO BOCCIONI, 6 CONDOMINIO NUREDI B CF. 91056760795	30/03/2026	LUCENTE RAFFAELE	VIA UMBERTO BOCCIONI, 6
4	9068	SCIA Edilizia	Scia edilizia manutenzione straordinaria	26/03/2026	GIGLIARANO ANGELO	via Madre Teresa di Calcutta, 9
5	9051	SCIA Edilizia	Intervento di rifacimento della copertura esistente relativo al fabbricato ubicato in Crotone alla via Cutro n. 6	23/03/2026	VRENNA LUCA	via Cutro n. 6
6	9025	SCIA Edilizia	Scia di un immobile sito in Crotone alla Via Ucciali' n. 5 e riparazione dei solai lignei intermedi.	16/03/2026	VIA MARIA GABRIELLA	Via Ucci ALI, 5
7	9029	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia con ampliamento di una unità abitativa sita in via S. Aleramo n.16 del comune di Crotone	17/03/2026	TALERICO SALVATORE	via s. aleramo 16

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.03.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.03.2026 – 31.03.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 6** pratiche edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9047	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA Agibilità e comunicazione fine lavori parziale	21/03/2026	Ruggiero Maurizio	Via Libertà 5/A-5/C
2	9059	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA - FOGLIO N.45 P.LLA N.2053 SUB N.45 (PIANO TERZO)	24/03/2026	SCRIVO ANGELA	VIA SAFFO N.6
3	9036	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (Segnalazione Certificata per l'Agibilità)	19/03/2026	Adamo Maria	VIA G. DA FIORE 250
4	9057	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (Segnalazione Certificata per l'Agibilità)	24/03/2026	FUSTO ALBA	DISCESA SAN LEONARDO n. 9
5	9058	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità	24/03/2026	CALIZZI LUIGI	Angolo Corso Messina, 50 - III^ Traversa Messina
6	9072	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità Nicoletta Marco - Vico Pompei n.16	26/03/2026	Nicoletta Marco	Vico Pompei n. 16

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

✓ VALORE MINIMO: 1

✓ VALORE MASSIMO: 6

✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)

- ✓ Numeri estratti: 3 – 1 ;
- ✓ Estrazione id: W3TKY del 07/04/2026 - 12:59:58;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9047	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA Agibilità e comunicazione fine lavori parziale	21/03/2026	Ruggiero Maurizio	Via Libertà 5/A-5/C
3	9036	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (Segnalazione Certificata per l'Agibilità)	19/03/2026	Adamo Maria	VIA G. DA FIORE 250

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 21.04.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.04.2026 al 15.04.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

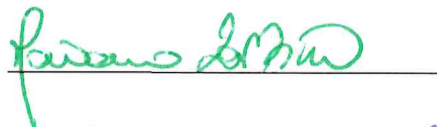
**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino



Geom. Vincenzo Spagnolo  
(con funzione di segretario verbalizzante)

