



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 75 DEL 21.04.2026

Il giorno 21.04.2026 alle ore 12:45 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.04.2026 al 15.04.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 41351 del 21.04.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Vincenzo Spagnolo.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.04.2026 al 15.04.2026.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 14;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.04.2026 – 15.04.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di CIL.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.04.2026 – 15.04.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9092	CILA Edilizia	CILA Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Crotona (KR) - Via Santa Croce n° 6	04/04/2026	ELIA MAURIZIO	Via Santa Croce n 9
2	9113	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria di un alloggio per la diversa distribuzione interna ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i	13/04/2026	messina roberta	VIA POSEIDONIA 23
3	9088	CILA Edilizia	CILA Aprigliano Macrina	02/04/2026	Aprigliano Macrina	Via Venezia n. 84
4	9114	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria appartamento Via Gaetano Morelli, 10	13/04/2026	Facente Adalgisa	Via Gaetano Morelli, 10
5	9090	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IDRICO INTERNO AL LOCALE TECNICO CONDOMINIALE PER INSTALLAZIONE NUOVO IMPIANTO RISERVA IDRICA E IMPIANTO AUTOCLAVE DI MANDATA CONDOMINIALE (SINGOLI APPARTAMENTI IN ELEVAZIONE) 2. RIPRISTINO COLONNA FECALE E SMALTIMENTO TRATTI CONDOTTA IN MCA	03/04/2026	VALENTI ALFONSO	VIA REGGIO 7 TRAV. 3
6	9106	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria appartamento	09/04/2026	SAPORITO DOMENICA	Piazza Alcide De Gasperi, 23
7	9108	CILA Edilizia	Progetto per la Manutenzione Straordinaria di un fabbricato sito in Crotona al Vico Lopez n 1	09/04/2026	caccavari laura	Vico Lopez 1
8	9109	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FACCIAE E COPERTURA) DI UN IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N.148 CROTONE, KR	09/04/2026	Anania Salvatore	VIA ROMA N 148
9	9111	CILA Edilizia	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERNI DEL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE	10/04/2026	Marra Silvana	LARGO UMBERTO I n 4 - CROTONE
10	9124	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotona alla Via Torino,174	15/04/2026	SANTORO DANIELE	Via Torino,174
11	9117	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria (Leggera) di un appartamento sito alla Via Torino, 148 in Crotona.	13/04/2026	DE SANTIS MARIA GABRIELLA	Via Torino, 148
12	9122	CILA Edilizia	Lavori di ristrutturazione interna e diversa distribuzione di un immobile sito nel Comune di Crotona (KR), in Vico Lopez n.3	15/04/2026	Adorisio Francesco	Vico Lopez n.3
13	9118	CILA Edilizia	CILA - Frazionamento unita' Immobiliare	14/04/2026	STRIGARO SAVERIO	VIA SCULCO 20

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13



- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 – 2 - 11;**
- ✓ **Estrazione id: U42A4 del 21/04/2026 - 12:50:57;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9092	CILA Edilizia	CILA Lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito nel Comune di Crotona (KR) - Via Santa Croce n° 6	04/04/2026	ELIA MAURIZIO	Via Santa Croce n 9
2	9113	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria di un alloggio per la diversa distribuzione interna ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i	13/04/2026	messina roberta	VIA POSEIDONIA 23
11	9117	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria (Leggera) di un appartamento sito alla Via Torino, 148 in Crotona.	13/04/2026	DE SANTIS MARIA GABRIELLA	Via Torino, 148

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.04.2026 – 15.04.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 14 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9086	SCIA Edilizia	SCIA edilizia per i lavori relativi alla realizzazione di una portafinestra in sostituzione della finestra esistente sull'involucro esterno con contestuale rifacimento della rasatura e tinteggiatura delle facciate esterne	01/04/2026	SCERRA PAOLA	Via delle Nazioni Unite
2	9087	SCIA Edilizia	Lavorazioni interne di ristrutturazione straordinaria civile abitazione	02/04/2026	DE PIETRO ANNAMARIA	VIA FRANCESCO ANTONIO LUCIFERO 41
3	9097	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria fabbricato condominiale viale Antonio Gramsci n. 154, Crotona.	07/04/2026	FALBO RAFFAELE	VIALE ANTONIO GRAMSCI n. 154, Crotona
4	9101	SCIA Edilizia	SCIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA IN LEGNO SU TERRAZZINO PERTINENZIALE	08/04/2026	GALARDO VALENTINA	VIA UNIONE EUROPEA
5	9107	SCIA Edilizia	AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 25/2022	09/04/2026	DE MARCO LINA	VIA VITTORIO VENETO N.170



6	9089	SCIA Edilizia	S.C.I.A per lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nella realizzazione di un soppalco in legno e il cambio di destinazione d'uso da abitazione e a box auto con lavori secondo l'art. 23-ter del dpr 380_2001	03/04/2026	LIOTTI CARMINE NICODEMO ANTONIO	Discesa della marina n. 79
7	9091	SCIA Edilizia	SCIA ampliamento L.R. 25	03/04/2026	ESPOSITO marco	Via G. Verga 2
8	9125	SCIA Edilizia	SCIA in sanatoria	15/04/2026	Sirianni Eugenia	Via Venezia 117
9	9115	SCIA Edilizia	S.C.I.A. in sanatoria	13/04/2026	Santangelo Albania	Via R. Leoanvallo 6
10	9093	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	07/04/2026	BENINCASA GABRIELE	LOC. PONTICELLI
11	9098	SCIA Edilizia	SANATORIA PER IL FRAZIONAMENTO DI UN APPARTAMENTO POSTO AL II° PIANO F.T. DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ POGGIO PUDANO DEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA STRADA STATALE 106 KM 241, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CROTONE AL FOGLIO 48 PARTICELLA 451 SUBALTERNO 10	07/04/2026	GROTTERIA MARGHERITA LAURA	Via Strada Statale 106 KM 241 n.9
12	9100	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI UN EDIFICIO SITO IN CROTONE ALLA VIA STATI UNITI, 9 IDENTIFICATO AL FG 51 P.LLA 175	08/04/2026	PALERMO VINCENZO	VIA STATI UNITI, 9
13	9104	SCIA Edilizia	SCIA in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni sull'immobile sito in Crotona Via Reggio n.18 - Proto Enrico	08/04/2026	PROTO ENRICO	Via Reggio n.18
14	9126	SCIA edilizia in sanatoria	Intervento di manutenzione straordinaria consistente in diversa distribuzione interna ai sensi dell' art. 3, comma 1, lett. b) del D.P.R. 380/2001	15/04/2026	PROIETTO SIMONA	VIA A. DE CURTIS 24

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 14**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9 - 13 - 2;**
- ✓ **Estrazione id: 43ZWA del 21/04/2026 - 12:52:32;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo



2	9087	SCIA Edilizia	Lavorazioni interne di ristrutturazione straordinaria civile abitazione	02/04/2026	DE PIETRO ANNAMARIA	VIA FRANCESCO ANTONIO LUCIFERO 41
9	9115	SCIA Edilizia	S.C.I.A. in sanatoria	13/04/2026	Santangelo Albania	Via R. Leoancavallo 6
13	9104	SCIA Edilizia	SCIA in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni sull'immobile sito in Crotona Via Reggio n.18 - Proto Enrico	08/04/2026	PROTO ENRICO	Via Reggio n.18

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.03.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.04.2026 – 15.04.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 3 pratiche** edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9105	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità per l'immobile sito in via Reggio n. 18 di proprietà del Sig. Proto Enrico	08/04/2026	PROTO ENRICO	Via Reggio n.18
2	9112	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata agibilità di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Via Interna Marina n.99	10/04/2026	Blandino Domenico	Via Interna Marina n.99
3	9123	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità dell'immobile sito a Crotona in via Taras n.7	15/04/2026	MENGA CARMELITA	Via Taras n.7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 3**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2 ;**
- ✓ **Estrazione id: R426E del 21/04/2026 - 13:03:04;**



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	9105	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità per l'immobile sito in via Reggio n. 18 di proprietà del Sig. Proto Enrico	08/04/2026	PROTO ENRICO	Via Reggio n.18
2	9112	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata agibilità di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Via Interna Marina n.99	10/04/2026	Blandino Domenico	Via Interna Marina n.99
3	9123	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità dell'immobile sito a Crotona in via Taras n.7	15/04/2026	MENGA CARMELITA	Via Taras n.7

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 05.05.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.04.2026 al 30.04.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative

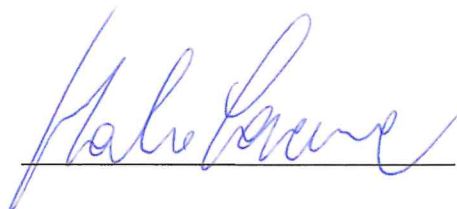


vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

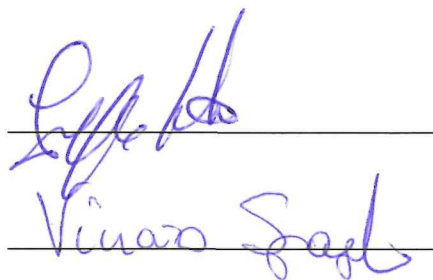
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Giuseppe Leto



Geom. Vincenzo Spagnulo
(con funzione di segretario verbalizzante)



